

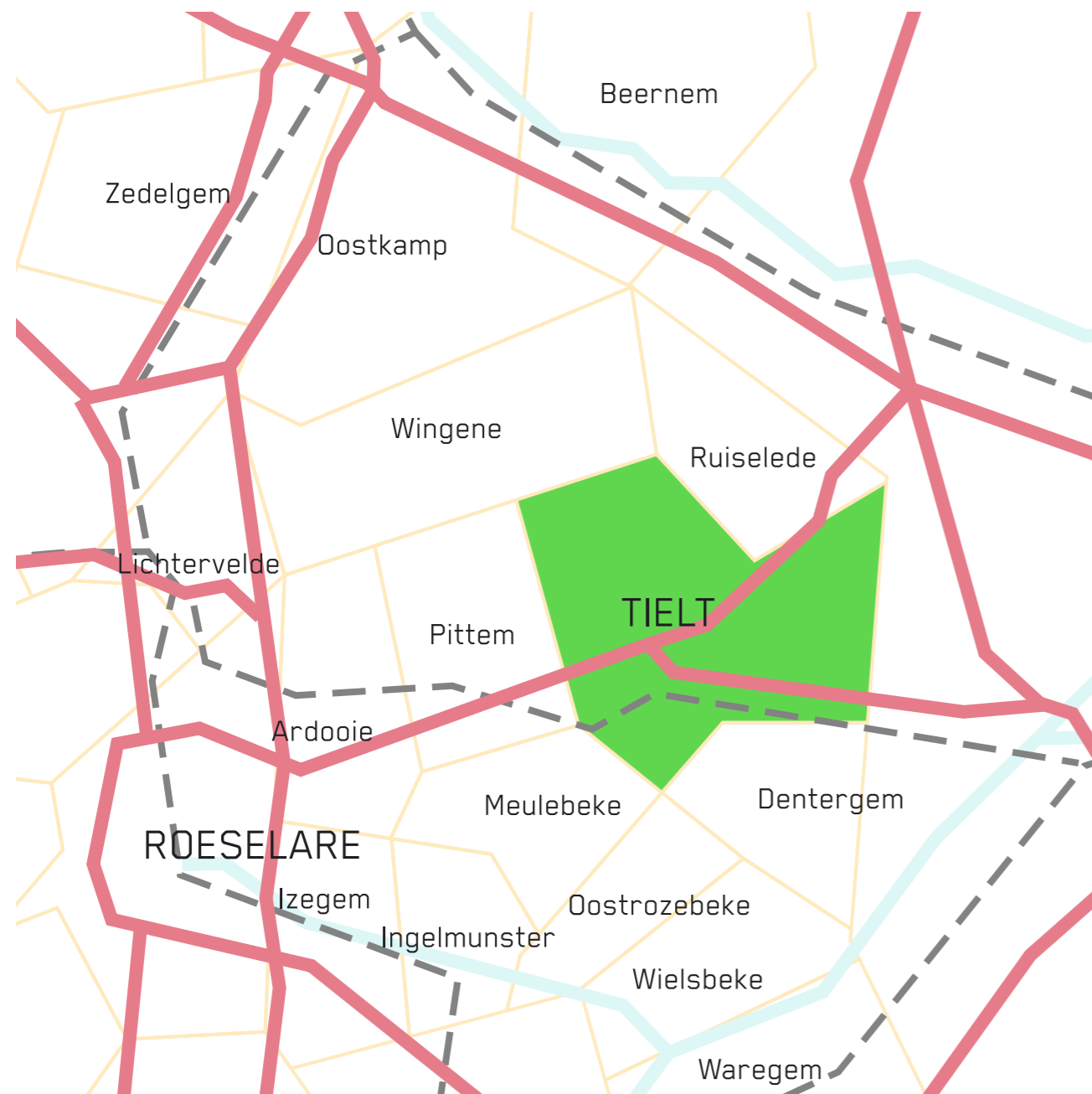


KASTEELSTRAAT

TIELT

HEDENDAAGS WONEN



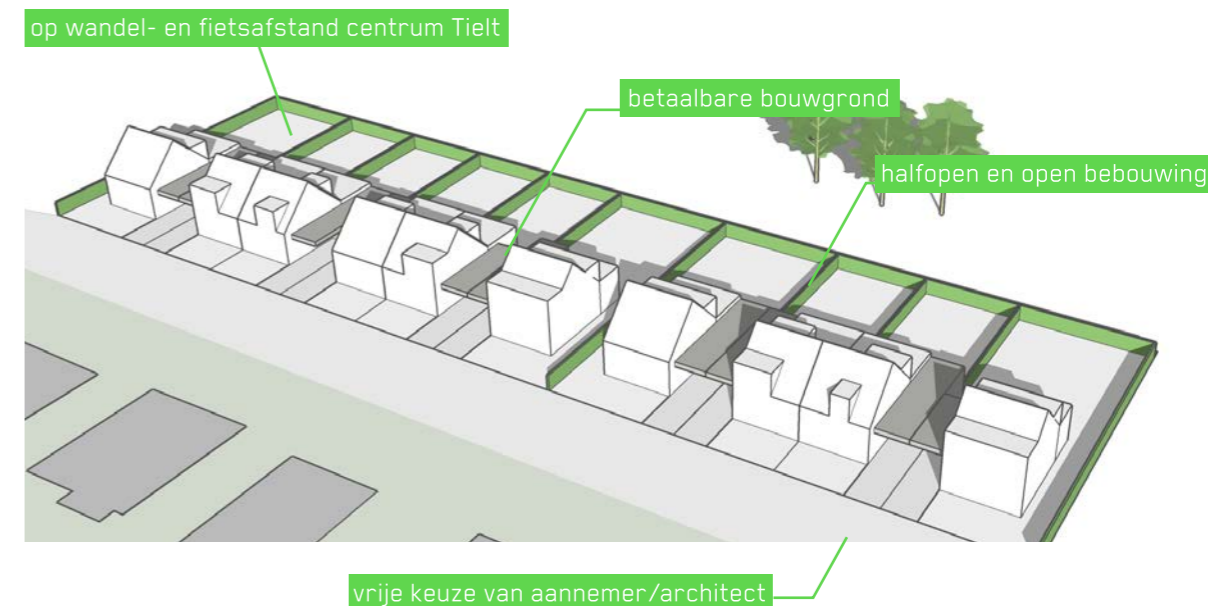


ALTIJD AL WILLEN WONEN IN TIELT?

WVI ontwikkelt samen met de stad het kleinschalig woonproject Kasteelstraat op fietsafstand van het centrum. In totaal omvat het project 10 betaalbare bouwkavels: 4 kavels voor open bebouwing en 6 voor halfopen bebouwing waarbij de oppervlakte varieert tussen 368 m² en 499 m².

De woningen zijn rustig gelegen, vlak bij het bruisend stadscentrum van Tielt. Bovendien vind je op fietsafstand alle noodzakelijke voorzieningen: van basisschool, slager, bakker, winkels tot ontspanningsmogelijkheden.


TE KOOP
10 WOONKAVELS VAN 368 M² TOT 499 M²





BEREIKBAARHEID

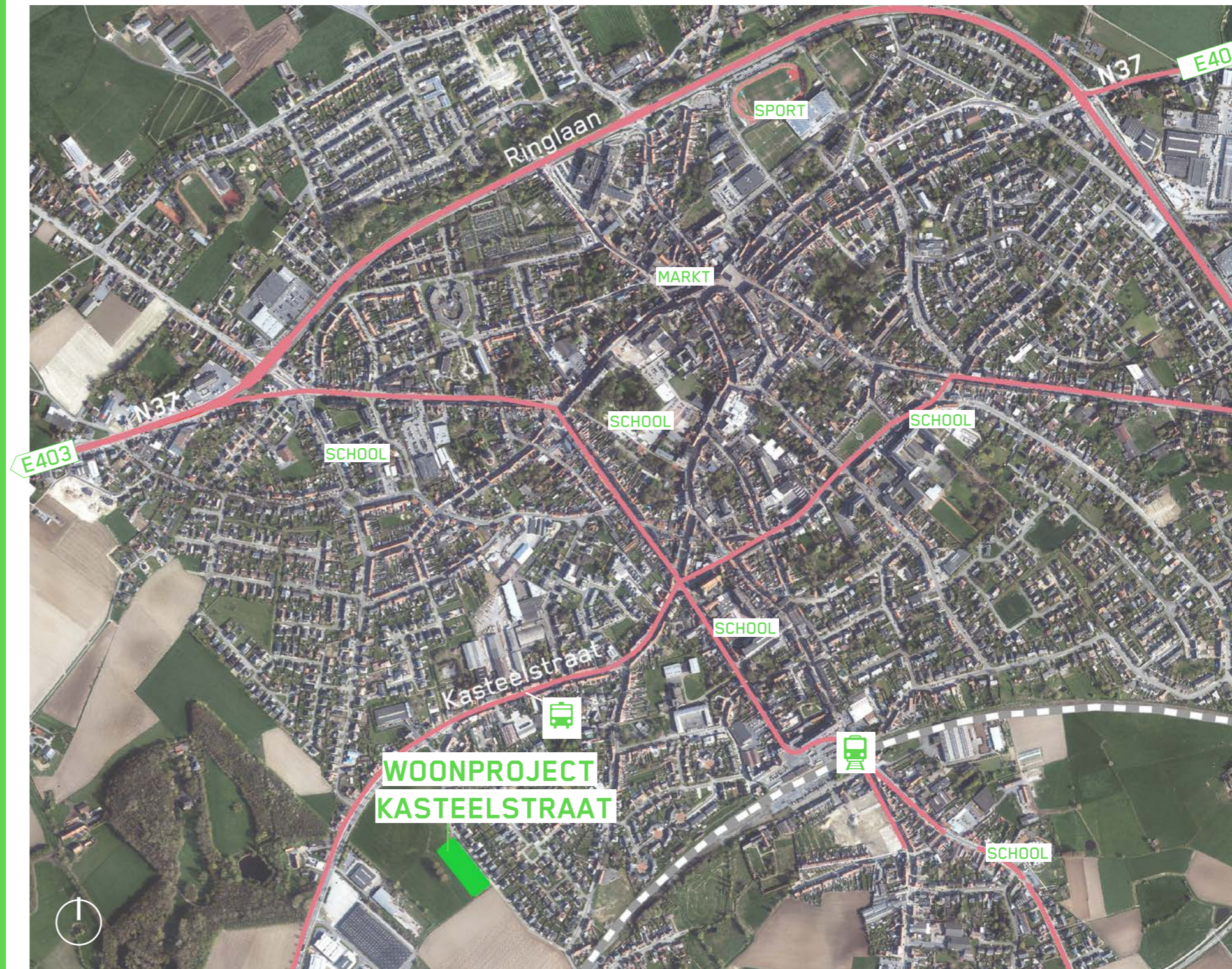
E403 In het westen van de stad Tielt zorgt de N37 voor een vlotte verbinding naar de **E403**. Het oprittencomplex Roeselare-Beveren bevindt zich in de buurt.

E40 In het oosten van het stadscentrum leidt de N37 je naar de **E40**. Je bereikt in een mum van tijd het oprittencomplex in Aalter.

 Het **station** bevindt zich op wandel- en fietsafstand (minder dan 1 km) van het woonproject Kasteelstraat.

 Op 250 m vind je een **bushalte** (lijn 52). Meerdere haltes kan je vinden in de Stationsstraat op 800 m van het woonproject.

 Je vindt alle noodzakelijke voorzieningen op **wandel- en fietsafstand**.

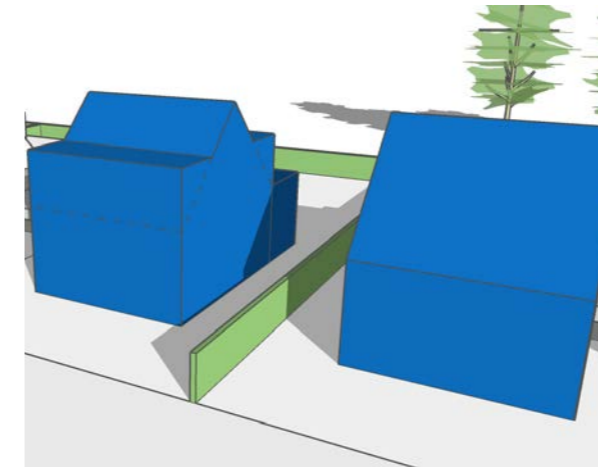


JE WONING OP MAAT

Het woonproject Kasteelstraat beoogt een gevarieerde mix van open en halfopen bebouwing. De compacte percelen bieden een thuis voor jong en oud, elk volgens de eigen woonbehoeften en naar eigen budget.

OPEN BEBOUWING

(1, 4, 5 EN 10)

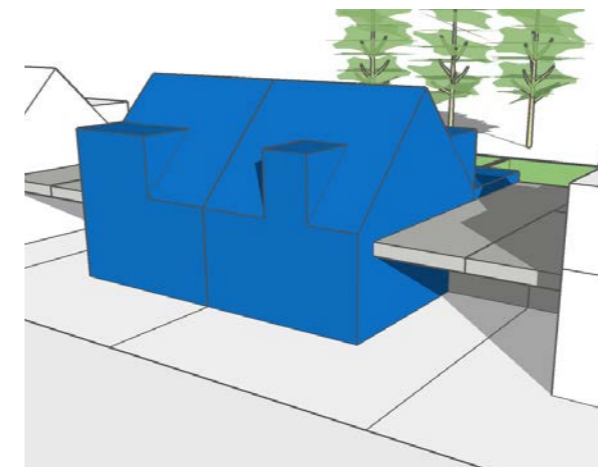
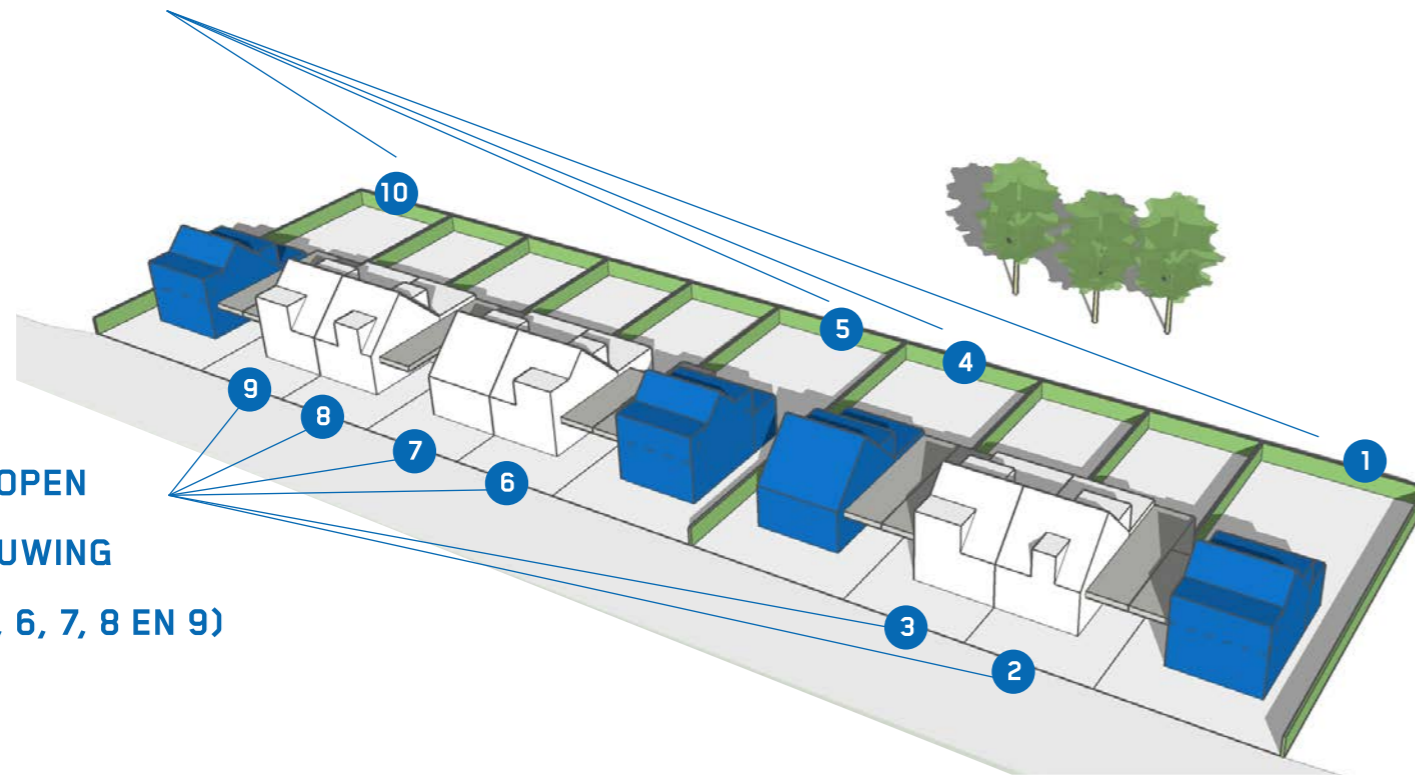


OPEN BEBOUWING

- Oppervlaktes van 484 m² tot 499 m²
- Perceelsbreedte van 13,4 m tot 14,3 m
- Perceelsdiepte 35 m
- Grote vrijheid naar vormgeving en volumetrie
- Met garage of carport
- Dakvorm vrij te kiezen
- Zorgwoning of kangoeroewoning is mogelijk
- Vrije keuze architect en aannemer

HALFOPEN BEBOUWING

(2, 3, 6, 7, 8 EN 9)



HALFOPEN BEBOUWING

- Oppervlaktes van 367 m²
- Perceelsbreedte van 10,5 m
- Perceelsdiepte 35 m
- Grote vrijheid naar vormgeving en volumetrie
- Met garage of carport
- Hellend zadeldakprofiel van 45°
- Zorgwoning of kangoeroewoning is mogelijk
- Vrije keuze architect en aannemer

VRIJE OF SOCIALE KAVEL?

Je komt in aanmerking voor een vrije of sociale kavel, indien je beantwoordt aan enkele voorwaarden. Daarnaast moet je bij aankoop van een bouwkael enkele (bouw)verplichtingen naleven. De voorwaarden en verplichtingen verschillen naargelang het een vrije of sociale bouwkael betreft.

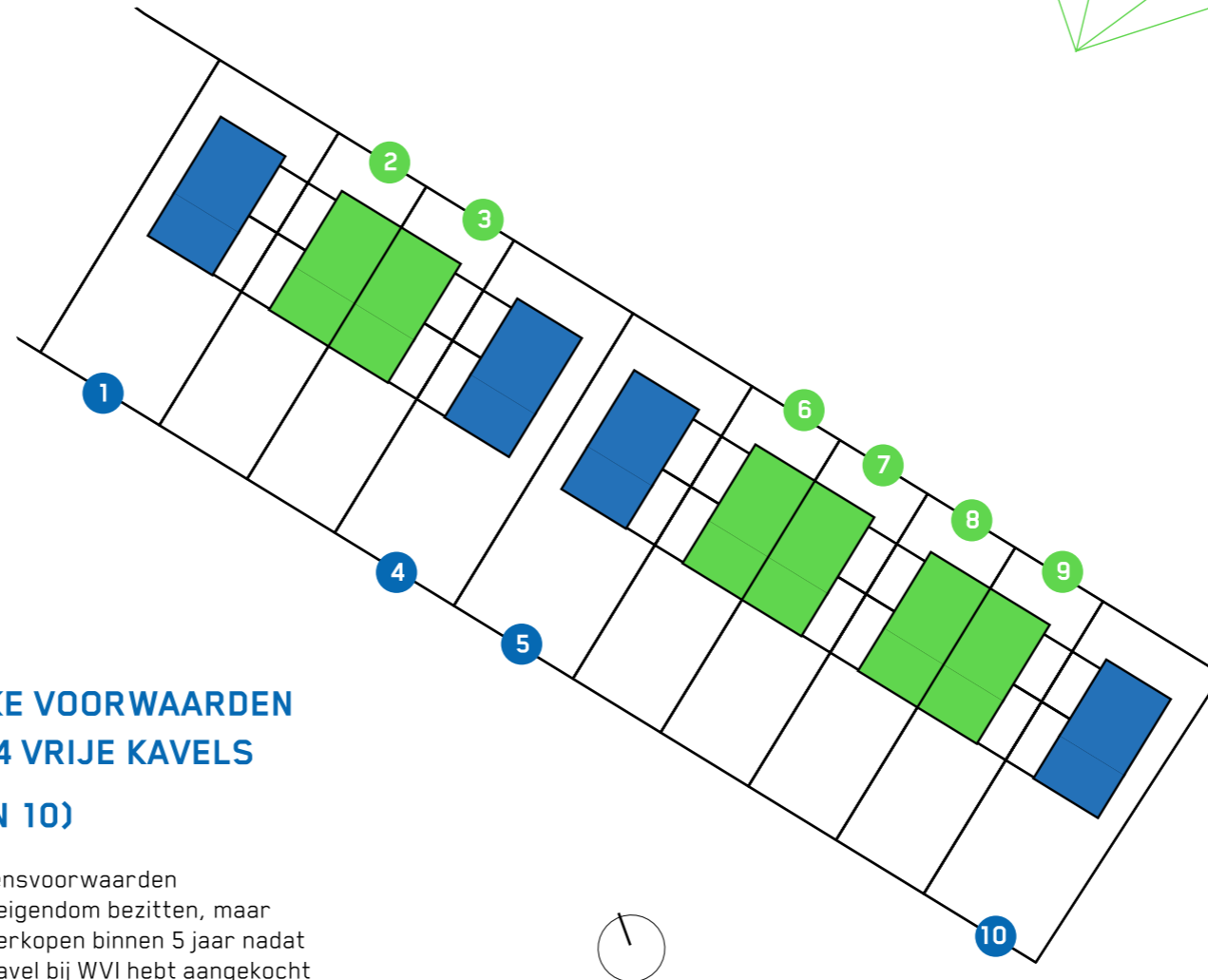
ALGEMENE VOORWAARDEN EN VERPLICHTINGEN VOOR ALLE KAVELS

- Je bent 18 jaar of ouder
- Je mag slechts 1 perceel kopen
- De op te richten woning moet winddicht zijn binnen 4 jaar
- Je kan het onbebouwde perceel niet verkopen
- Je moet de woning zelf bewonen binnen de vijf jaar na aankoop
- Je moet de woning minstens 10 jaar zelf bewonen

SPECIFIEKE VOORWAARDEN VOOR DE 4 VRIJE KAVELS

(1, 4, 5 EN 10)

- Geen inkomensvoorwaarden
- Je mag een eigendom bezitten, maar moet deze verkopen binnen 5 jaar nadat je de bouwkael bij WVI hebt aangekocht

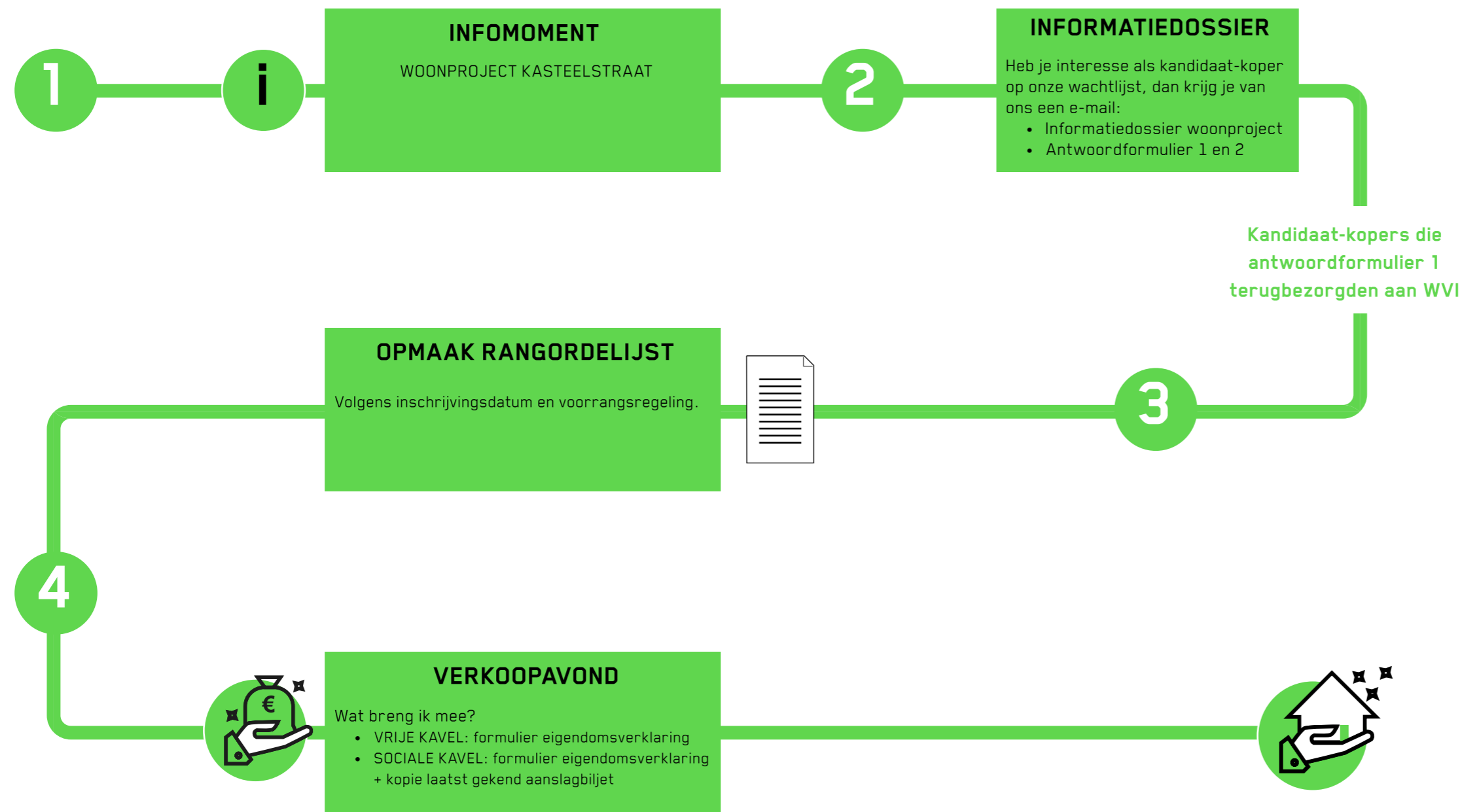


SPECIFIEKE VOORWAARDEN VOOR DE 6 SOCIALE KAVELS (2, 3, 6, 7, 8 EN 9)

- Jow netto belastbaar inkomen (volgens het laatst gekende aanslagbiljet) bedraagt:
 - Minimum: € 9 725
 - Maximum:
 - € 38 860 voor alleenstaande zonder persoon ten laste
 - € 42 740 voor alleenstaande met een handicap zonder persoon ten laste
 - € 58 284 voor alle anderen - per bijkomende persoon ten laste wordt dit bedrag verhoogd met € 3 881
- Je mag geen eigendom bezitten in België of in het buitenland.
- Het bouwvolume van de op te richten woning mag niet meer bedragen dan 550 m³, te verhogen met 25 m³ per persoon ten laste vanaf de 3^{de} persoon ten laste

Alle details wanneer je een sociale bouwkael mag kopen kan je nalezen op: www.vmsw.be.

JA, IK WIL WONEN IN TIELT!



VERKLARENDE WOORDENLIJST

Antwoordformulier 1:

heb je interesse in de aankoop van een bouw-kavel in het project Kasteelstraat, bezorg ons dan het ingevulde en ondertekende formulier 1 + bewijsdocumenten

Antwoordformulier 2:

heb je geen interesse in het woonproject Kasteelstraat, maar wel in toekomstige realisaties in de regio, bezorg ons dan het ingevulde en ondertekende formulier 2

Vorrangsregeling:

enige tijd wonen en/of werken in de stad Tiel (zie antwoordformulier 1)

Formulier eigendomsverklaring:

laten invullen door het registratiekantoor

WVI (voluit West-Vlaamse Intercommunale) is een intergemeentelijk samenwerkingsverband van 54 West-Vlaamse gemeenten, actief in de regio's Westhoek, Midwest, Brugge en Oostende. Samen met en dicht bij onze lokale besturen helpt WVI de West-Vlaamse regio's mee uitbouwen tot ideale streken om te wonen, te werken en te (be)leven.



**SAMEN
WERK MAKEN VAN
EEN DUURZAME & VEILIGE
WOON-, WERK- EN LEEFOMGEVING**



Meer info?

www.wvi.be/aanbod/wonen

wonen@wvi.be

050 36 71 71

WVI
www.wvi.be

BARON RUZETTELAAN 35
8310 BRUGGE

T +32 50 36 71 71
E info@wvi.be

