



linkt gemeentes



Sint-Trudo Assebroek

EIGENTIJDS WONEN

BRU
GGE

Rustig wonen in Brugge.



Te Koop

56 WOONKAVELS

184 m² tot 439 m²

Gemiddelde prijs € 400/m²

- **Kindvriendelijke, veilige woonbuurt**
- **Wandel- en fietsdoorsteken doorkruisen het woonproject**
- **Centrale ligging**
- **Groene parkzone met waterpartij**
- **Vrije keuze architect en aannemer**

Op een boogscheut van de Brugse binnenstad realiseert WVI in samenwerking met de stad Brugge en Vivendo het woonproject Sint-Trudo. Langs de gelijknamige Sint-Trudostraat krijgt deelgemeente Assebroek er een nieuw woonproject bij. In totaal brengt WVI 56 kavels op de markt waarvan 4 voor open bebouwing, 22 voor halfopen bebouwing en 30 voor gesloten bebouwing. In een latere fase realiseren we nog eens 15 huurwoningen. De oppervlakte varieert van 184 m² tot 439 m².

De grote variatie aan woontypes biedt een waaier aan mogelijkheden. Zo wordt ingespeeld op de verschillende bouwtypen: open, halfopen of gesloten bebouwing, plat of hellend dak, maar wordt ook rekening gehouden met het budget dankzij een mix van middelgrote en kleine bouwkavels.

Ook ruimte voor groen en ontmoeting staan voorop. Aan de rand van het woonproject komt een nieuwe parkzone van ruim 5000 m² voor huidige en toekomstige bewoners. Kinderen kunnen zich uitleven op de centrale speelzone van bijna 3000 m². Mede dankzij de verschillende doorsteken voor traag verkeer bevinden alle noodzakelijke voorzieningen (winkels, diensten, onderwijs,...) en ontspanningsmogelijkheden zich op wandel- of fietsafstand.

Woonproject Sint-Trudo

BEREIKBAARHEID

E40/E403 Het op- en afrittencomplex in Brugge is gelegen op slechts 3 km, en bereik je na een rit van 6 minuten. Daar kan je via de verkeerswisselaar **E40/E403** eenvoudig richting binnenland of de kust.



Het station van Brugge, belangrijkste **station** van West-Vlaanderen, bereik je na een autorit van 7 minuten, met de fiets in 12 minuten. Er zijn rechtstreekse verbindingen naar verschillende grote steden zoals Antwerpen, Brussel, Gent, Kortrijk en Oostende.



Via de wandel- en fietsdoorsteek naar de Baron Ruzettelaan bereik je de **bushalte** Abdij Steenbrugge, waar meerdere lijnen worden bediend richting het station en het centrum van de stad.



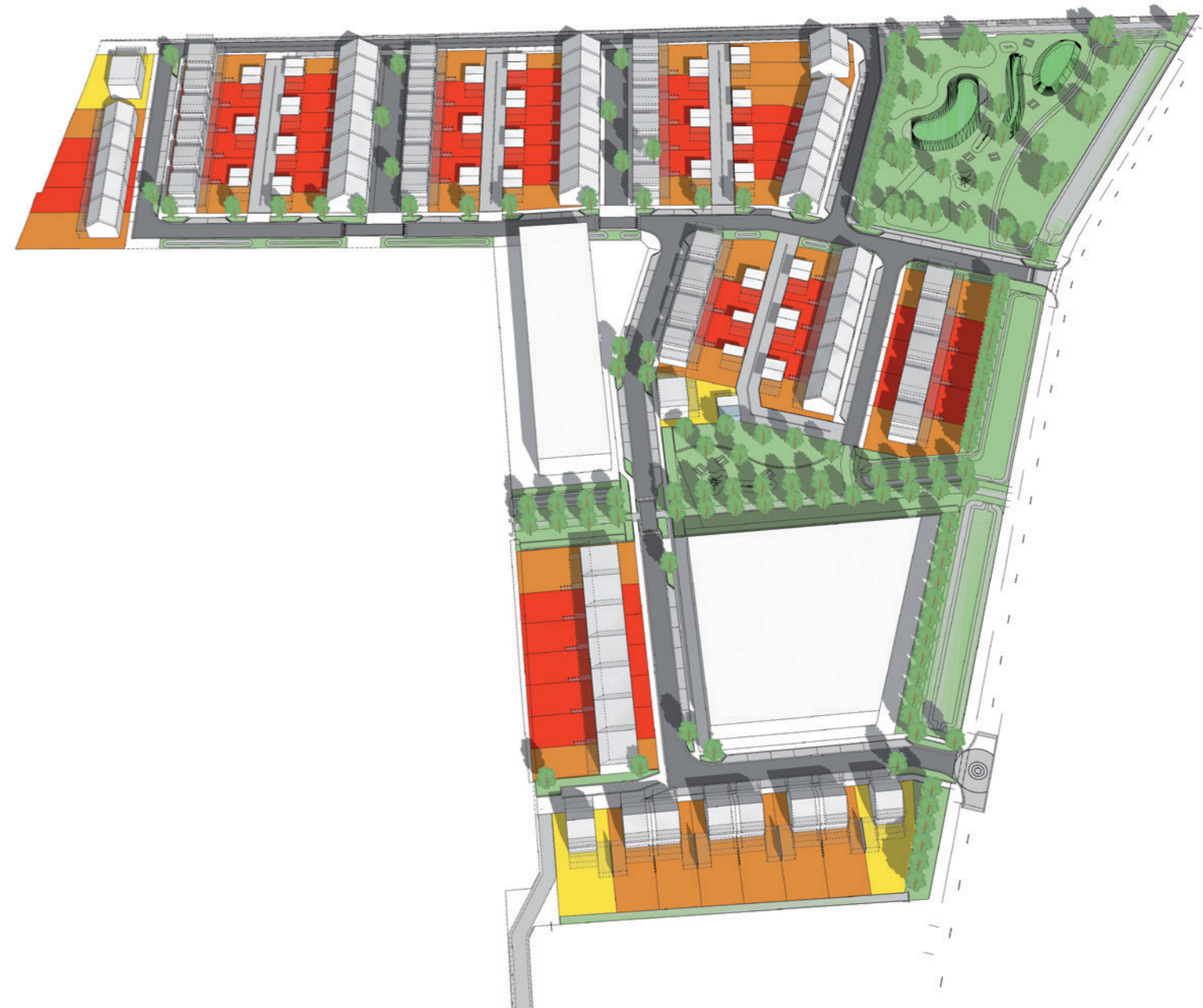
Je vindt een bijzonder ruim aanbod aan voorzieningen (supermarkt, handelszaken, onderwijsinstellingen, ...) en ontspanningsmogelijkheden op **wandel- en fietsafstand**.



Jouw droomwoning op maat

In het woonproject Sint-Trudo kan je nog zelf jouw woning realiseren met een architect en aannemer naar keuze. Met ons ruim aanbod aan bouwkavels spelen we in op de verschillende bouwensen in een stedelijke omgeving. De bouwkavels voor halfopen en gesloten bebouwing met achterliggende garageweg werden zo ingetekend dat de voordeur van de woningen telkens uitgeeft op een groene autovrije of autoluwe weg. Bovendien zijn de woningen en bouwgrond optimaal georiënteerd: oost-west of pal in het zuiden. Zo kan je maximaal van je tuin genieten, maar ook ideaal voor het plaatsen van zonnepanelen. In totaal brengt WVI 56 bouwkavels op de markt.

-  **4 bouwkavels** voor **vrijstaande woningen**
-  **22** voor **halfopen bebouwing**
-  **30** voor **gesloten bebouwing of rijwoningen**





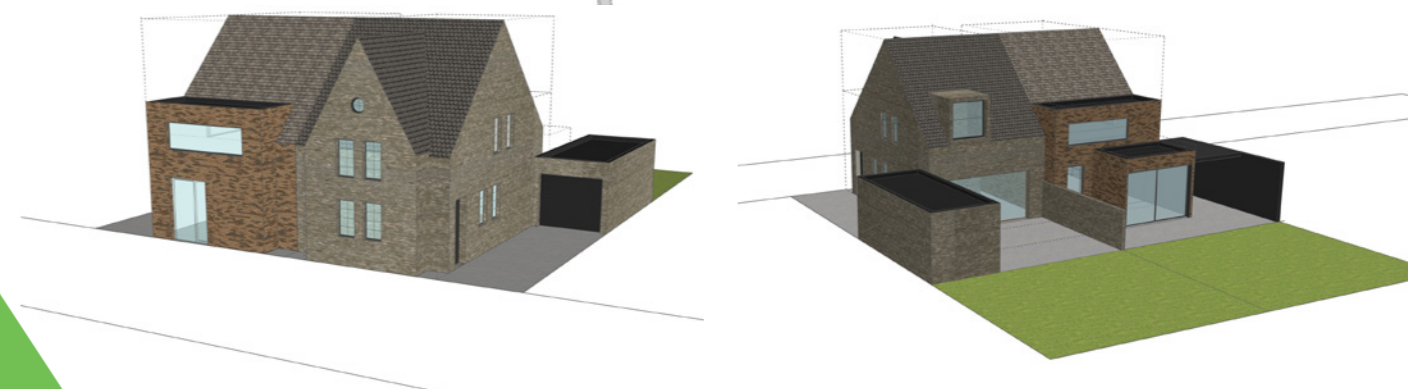
Bouw- mogelijkheden

Met dit aanbod aan bouwkavels willen we iedereen de kans geven om zelf een woning te bouwen met een **aannemer en architect naar keuze**.

TYPE 1: GEKOPPELDE OF VRIJSTAANDE WONINGEN - LOTEN 72-79

3 paar gekoppelde woningen en 2 vrijstaande woningen met gekoppelde oprit, garage of carport met plat dak naast de woning

- Oppervlakte van 289 m² tot 383 m²
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie: woning van maximaal 3 bouwlagen hoog
- Verplicht basisvolume woning: symmetrisch zadeldak van 45° i.f.v. harmonische aanbouw met de aanpalende woning
- Dakvorm woning: overwegend hellend, maar platte daken zijn beperkt mogelijk voor uitbouwen en architecturale vormgeving
- Maximum 25 m² aan bijgebouwen in de tuin
- Zorgwonen is mogelijk

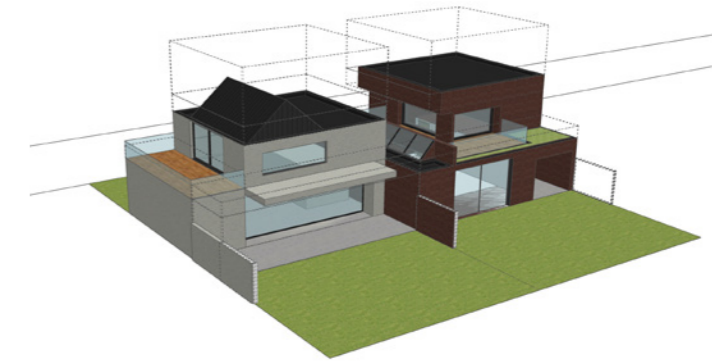


“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend ”

TYPE 3: GESCHAKELDE WONINGEN - LOTEN 49-53

3 brede rijwoningen met vrijstaand voorkomen en 2 halfopen hoekwoningen met oprit, inpandige garage of carport

- Oppervlaktes van 313 m² tot 352 m²
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie: tot woning van maximaal 3 bouwlagen hoog
- Dakvorm: vrij tot onder de maximale kroonlijsthoogte, erboven verplicht hellend
- Maximum 12 m² aan bijgebouwen in de tuin
- Zorgwonen is mogelijk



TYPE 4: GESCHAKELDE WONINGEN - LOTEN 54-59

4 rijwoningen en 2 halfopen hoekwoningen met private parkeerplaatsen achteraan aan openbare binnenstraat (oprit / carport / garage)

- Oppervlaktes van 203 m² tot 242 m²
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen
- Voorgevel op de rooilijn
- Autonomie naar vormgeving en volumetrie middels gevel- en dakuitbouwen en -uitsparingen tot woning van maximaal 3 bouwlagen hoog
- Verplicht basisvolume woning: kroonlijsthoogte tussen 5 m en 6 m hoog met symmetrisch zadeldak van 35° i.f.v. harmonische aanbouw met de aanpalende woningen
- Dakvorm: verplicht hellend binnen de 9 m bouwdiepte van de woning, dakvorm gelijkvloerse uitbouw achteraan is vrij
- Maximum 12 m² aan bijgebouwen in de tuin
- Zorgwonen is mogelijk



“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend ”

TYPE 5: GESCHAKELDE WONINGEN - LOTEN 27-34

6 rijwoningen en 2 halfopen hoekwoningen met private parkeerplaatsen achteraan aan openbare binnenstraat (oprit / carport / garage)

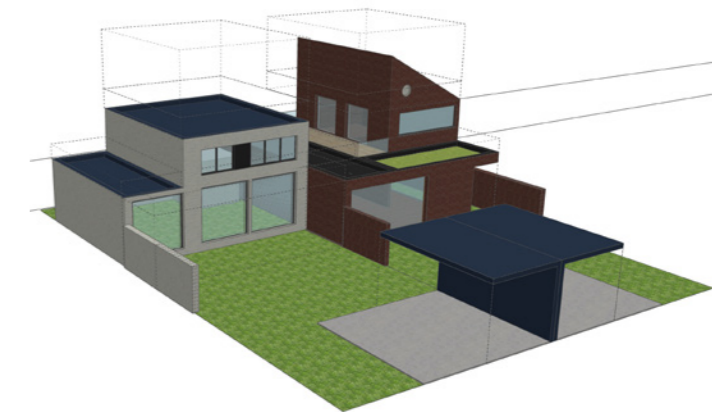
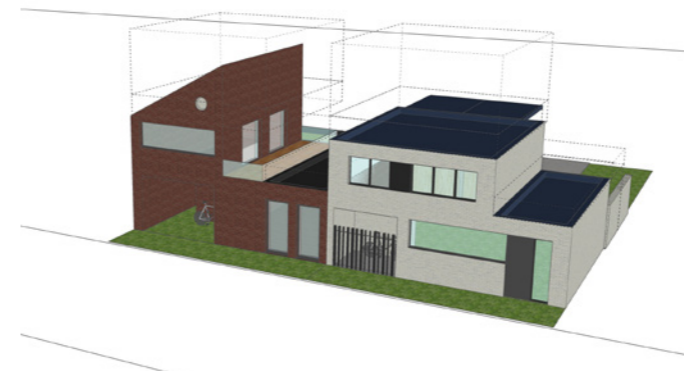
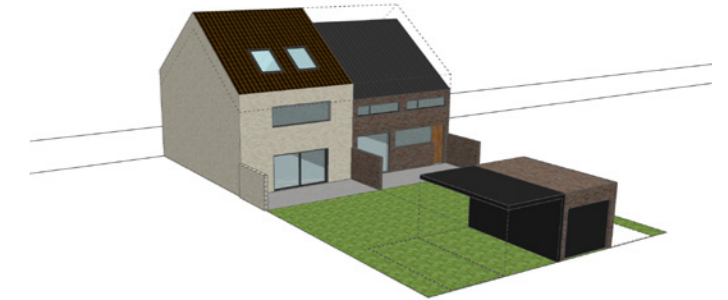
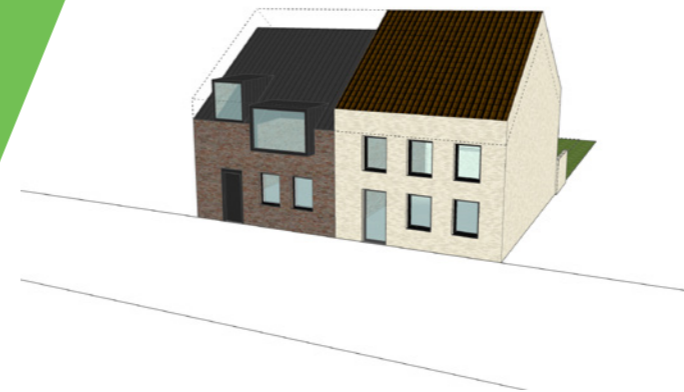
- Oppervlaktes van 184 m² tot 256 m²
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen
- Voorgevel op de rooilijn aan verkeersluwe woonstraat
- Autonomie naar vormgeving en volumetrie middels gevel- en dakuitbouwen en -uitsparingen tot woning van maximaal 3 bouwlagen hoog
- Verplicht basisvolume woning: kroonlijsthoogte tussen 5 m en 6 m hoog met symmetrisch zadeldak van 35° i.f.v. harmonische aanbouw met de aanpalende woningen
- Dakvorm: verplicht hellend binnen de 12 m bouwdiepte van de woning
- Maximum 12 m² aan bijgebouwen in de tuin
- Zorgwonen is mogelijk
- Loten 41-48 zijn voorzien voor huurwoningen WVI

TYPE 6: GESCHAKELDE WONINGEN

LOTEN 7-12, 21-26, 35-40, 60-63

14 brede rijwoningen met vrijstaand voorkomen en 8 halfopen hoekwoningen met private parkeerplaatsen achteraan aan openbare binnenstraat

- Oppervlaktes van 230 m² tot 342 m²
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen
- Voorgevel op de rooilijn (uitgezonderd loten 7-12 die 2 m diepe voortuin hebben)
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie middels gevel- en dakuitbouwen en -uitsparingen tot woning van maximaal 3 bouwlagen hoog
- Verplicht basisvolume woning: kroonlijsthoogte tussen 5 m en 6 m hoog met symmetrisch zadeldak van 35° i.f.v. harmonische aanbouw met de aanpalende woningen
- Dakvorm: verplicht hellend binnen de 8 m bouwdiepte van de woning, dakvorm gelijkvloerse uitbouwen achteraan is vrij
- Maximum 12 m² aan bijgebouwen in de tuin
- Zorgwonen is mogelijk



“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend ”

TYPE 7: GESCHAKELDE WONINGEN - LOTEN 2-6

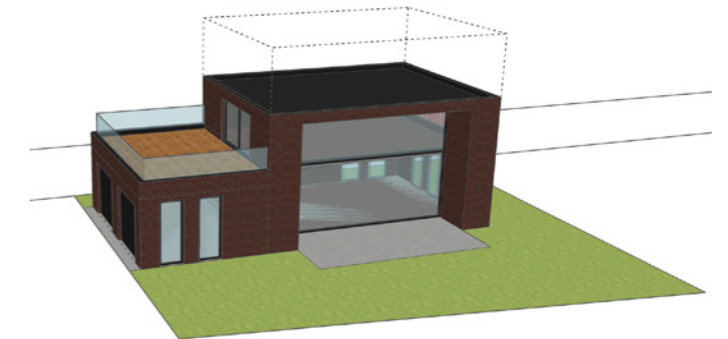
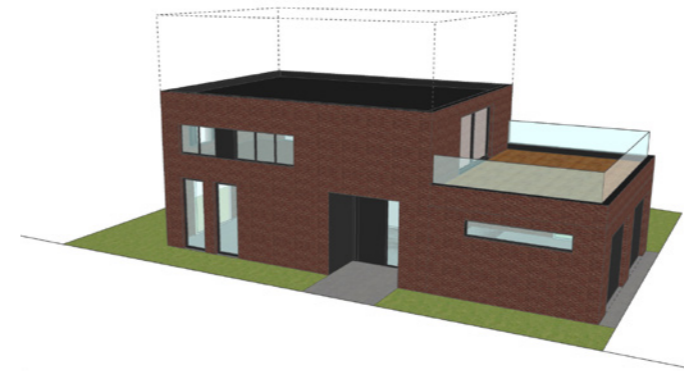
3 rijwoningen en 2 halfopen hoekwoningen met verplichte oprit deels inpandig in de woning (of voor lot 2 naast de vrije zijgevel van deze hoekwoning) aan openbare binnenstraat

- Oppervlaktes van 234 m² tot 404 m²
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen
- Voorgevel op 2 m van de voorliggende rooilijn
- Autonomie naar vormgeving en volumetrie middels gevel- en dakuitbouwen en -uitsparingen tot woning van maximaal 3 bouwlagen hoog
- Verplicht basisvolume woning: kroonlijsthoogte tussen 5 m en 6 m hoog met symmetrisch zadeldak van 35° i.f.v. harmonische aanbouw met de aanpalende woningen
- Dakvorm: verplicht hellend binnen de 9 m bouwdiepte van de woning, dakvorm gelijkvloerse uitbouwen achteraan is vrij
- Maximum 12 m² aan bijgebouwen in de tuin
- Zorgwonen is mogelijk

TYPE 8: VRIJSTAANDE WONINGEN - LOT 1 & LOT 64

2 vrijstaande woningen met vrije dakvorm onder de max. 6,5 m hoog daarboven verplicht hellende dakvorm

- Oppervlaktes van 327 m² tot 439 m²
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie: woning van maximaal 3 bouwlagen hoog
- Kroonlijsthoogte woning max. 6,5 m, volumebeëindiging op max. 9,5 m
- Maximum 12 m² aan bijgebouwen in de tuin
- Zorgwonen is mogelijk



“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend ”

Verkoopvoorwaarden

Je komt in aanmerking om een vrije bouwkaavel aan te kopen, indien je beantwoordt aan enkele voorwaarden en (bouw)verplichtingen naleeft.



ALGEMENE VOORWAARDEN EN VERPLICHTINGEN

VOOR AANKOOP

- Je bent 18 jaar of ouder
- Je mag slechts één perceel kopen
- Als je een eigendom bezit, moet je deze verkopen binnen 5 jaar na aankoop van een bouwkaavel bij WVI

NA AANKOOP

- De op te richten woning moet water- en winddicht zijn binnen 4 jaar
- Je moet de woning zelf bewonen binnen 5 jaar
- Je kan het onbebouwde perceel niet verkopen
- Je moet de woning minstens 10 jaar zelf bewonen.

Van interesse tot aankoop

BESCHIKBARE BOUWGROND

#01

Ontdek onze beschikbare bouwgronden via de zoekfunctie '**Bouwgrond kopen**' op wvi.be.

Is er geen bouwgrond beschikbaar in jouw (voorkeurs)gemeente, schrijf je dan in op de wachtlijst om op de hoogte te blijven van toekomstige projecten.

UITNODIGING INFOMOMENT

#02

Zodra een project wordt opgestart in één van jouw (voorkeurs)gemeenten, word je uitgenodigd voor een **infomoment**.

NUTTIGE INFORMATIE

#03

Op het infomoment bezorgen we je **alle informatie over het project**. Je ontvangt van elk perceel de oppervlakte, oriëntatie én verkoopprijs alsook de stedenbouwkundige voorschriften, de verkoopvoorwaarden, de (bouw)verplichtingen, het verkavelings- en meetplan en de bodemkwaliteit.

SCHERPE VERKOOPPRIJS

#04

Bij WVI garanderen we een meer dan competitieve verkoopprijs voor de woonprojecten bij jou in de buurt.

UITNODIGING VERKOOPAVOND

#05

Werd jouw interesse gewekt? Dan vragen we jou om je kandidatuur te bevestigen en nodigen we je uit voor onze **verkoopavond**. Vanaf nu ben je officieel "kandidaat-koper"!

VERKOCHT!

#06

Bij aankoop van een perceel op de verkoopavond, tekenen we meteen **een verkoopovereenkomst**. Daarna heb je 4 maanden tijd om de aankoopakte te tekenen bij de notaris.

NIET VERKOCHE BOUWGRONDEN

#07

De niet verkochte bouwgronden bieden we **na afloop** van de verkoopavond aan op de **WVI-website** voor kandidaat-kopers. Deze bouwgronden kan je aankopen zonder voorafgaande inschrijving op de wachtlijst.



WVI © 2022

Baron Ruzettelaan 35 | 8310 Brugge

+32 50 36 71 71 | wonen@wvi.be

www.wvi.be