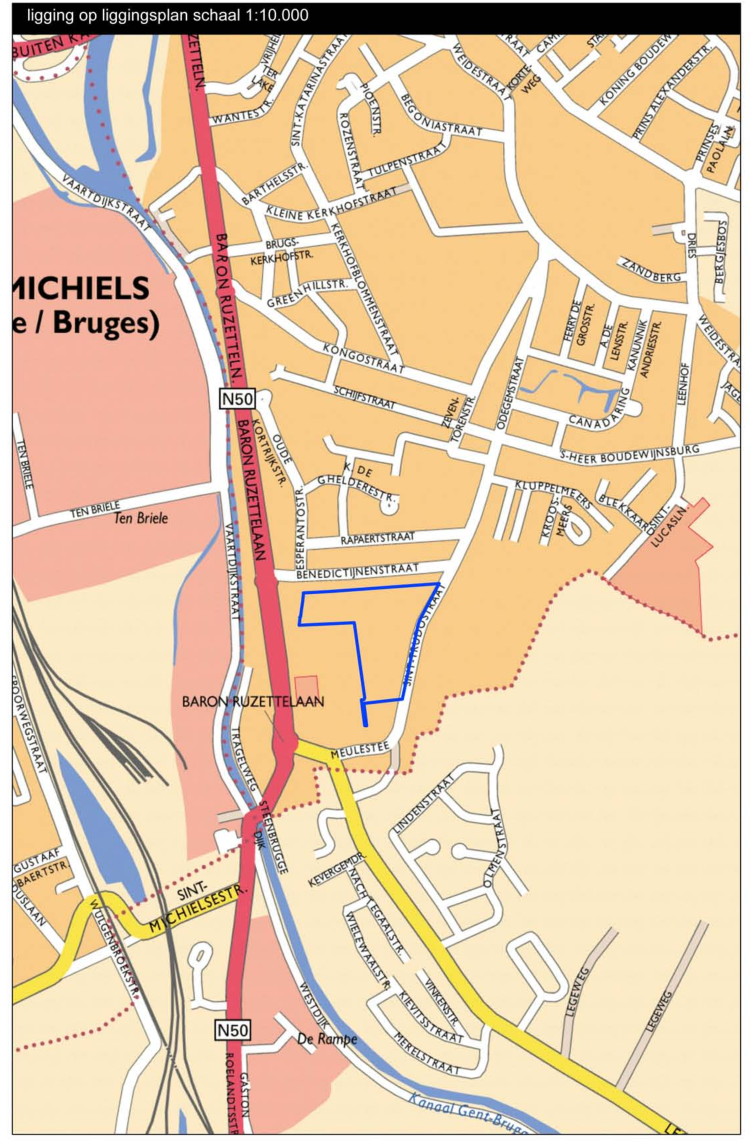
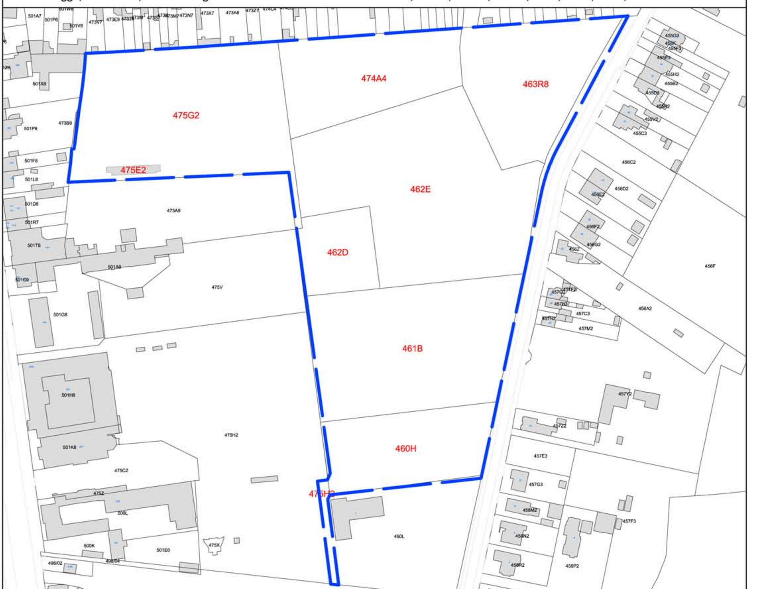
ligging op orthofoto 2017 - schaal 1:5.000

ligging op liggingsplan schaal 1:10.000



kadastrale gegevens schaal 1:2.500

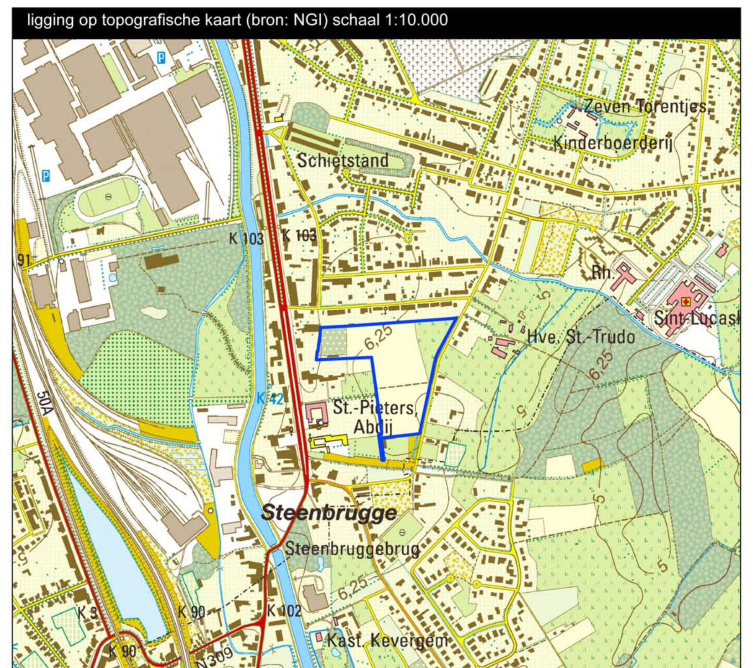
Stad Brugge, Assebroek, 22e afdeling Sectie C - kadastrale nummers: 475G2, 475E2, 474A4, 463R8, 462E, 462D, 461B, 460H en deel v. 475H2



oppervlaktes

Art.1:	2.524 m²	Art.1 -> Art.9 = privaat domein	27.984m²	51.17%
Art.2:	2.153 m²	Art.10 -> Art.15 = openbaar domein	26.706m²	48.83%
Art.3:	1.634 m²			
Art.4:	1.288 m²			
Art.5:	5.723 m²			
Art.6:	5.674 m²			
Art.7:	1.441 m²			
Art.8:	766 m²			
Art.9:	6.781 m²			
Art.10:	12.590 m²			
Art.11:	9.807 m²			
Art.12:	1.234 m²			
Art.13:	2.353 m²			
Art.14:	701 m²			
Art.15:	21 m²			
TOTAAL:	54.690 m²			

ligging op topografische kaart (bron: NGI) schaal 1:10.000



datum	aanpassing | fase
30-01-2014	
19-08-2015	
17-01-2017	aanpassing aan beslissing College van Burgemeester en Schepenen d.d. 14-11-2016.
15-06-2017	cfr SB-Plantec
04-12-2017	verkavelingsaanvraag
tekenaar	JV - LHC
datum opname BT	
onderlegger	meetplan: Vanden Bussche nov2004, omgeving: GRB Brugge, AGIV 24-02-2016. plan infrastructuur: Plantec 24/05/18
DISCLAIMER	Alle lengten en oppervlakten werden grafisch bepaald. Een juiste opmeting ter plaatse bij uitvoering is derhalve noodzakelijk
	Dit is verkavelingsplan met de verdeling van de betrokken gronden in afzonderlijke percelen voor de bouw van woongelegenheden en zones voor openbaar domein. De grafische invulling van de zones 10,11,12,13,14 en 15 is louter illustratief op dit plan. Voor de eigenlijke invulling en inrichting van deze zones voor openbaar domein zie plannen opgemaakt door studiebureau Plantec, wegenis-, riolerings- en omgevingswerken horende bij deze verkavelingsaanvraag met inbegrepen de noodzakelijke handlingen vereist om de verkaveling bouwrijp te gaan.

03327

STAD BRUGGE
Stedelijk woonproject Sint-Trudo

NOVEMBER 2018

VERKAVELINGSPLAN

ligging : Brugge, Assebroek, Sint-Trudostraat
kadastraal : 22e afdeling Sectie C - kadastrale nummers:
475G2, 475E2, 474A4, 463R8, 462E, 462D, 461B, 460H en deel van 475H2

Gezien en goedgekeurd door de Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen, om gevoegd te worden bij het besluit van 29 november 2018 wordt **ontvankelijk doch ongegrond** verklaard.

De verkavelingsvergunning wordt verleend :
- **Onder dezelfde lasten en voorwaarden als opgelegd door het college van burgemeester en schepenen in de vergunningsbeslissing dd. 04/06/2018;**
- **Mits stipte naleving van het beperkt aangepast plan dd. "november 2018";**
- **Mits stipte naleving van de aangepaste verkavelingsvoorschriften laatst gewijzigd "2018 – verkavelingsvergunning en opmerkingen deputatie"**
- **Mits stipte uitvoering van de archeologienota bekrachtigd op 20/11/2018.**

De provinciegriffier,
(get.) Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
(get.) Carl DECALUWÉ

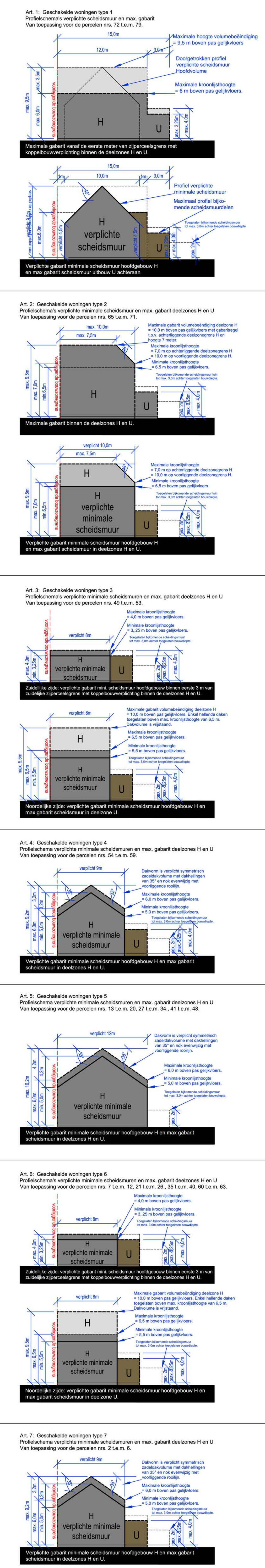
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
De adviseur,
Koen Dewulf

Aanvrager: Vivendo sociale huisvestingsmaatschappij

Vivendo partner in betaalbaar wonen

Dirk De fauw	Koen De Craemer	Sven Mistler
voorzitter	algemeen directeur	projectverantwoordelijke Vivendo
Ontwerper: WVI		
Geert Sanders	Stijn Aelter	Mathias Delrue
algemeen directeur	projectverantwoordelijke	Ir-architect-stedenbouwkundige
WVI www.wvi.be	BARON RUZETTELAAN 35 8310 BRUGGE	T +32 50 36 71 E wvi@wvi.be

legende

- contour VK
- rooilijn
- zonegrens
- Art. 1: zone voor geschakelde woningen type 1
- Art. 2: zone voor geschakelde woningen type 2
- Art. 3: zone voor geschakelde woningen type 3
- Art. 4: zone voor geschakelde woningen type 4
- Art. 5: zone voor geschakelde woningen type 5
- Art. 6: zone voor geschakelde woningen type 6
- Art. 7: zone voor geschakelde woningen type 7
- Art. 8: zone voor vrijstaande woningen
- Art. 9: zone voor sociale meergezinswoningen
- Art. 10: zone voor openbaar groen & waterberging
  - deelzone voor groene lineaire infiltratiebuffer
- Art. 11: zone openbare wegenis type hoofdontsluiting
- Art. 12: zone openbare wegenis type woonstraat
- Art. 13: zone openbare wegenis type binnenstraat bouwblok
- Art.14: zone voor openbare wandel- & fietspaden
- Art.15: zone voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- percelen
- deelzone H: inplantingszone voor hoofdgebouw
- deelzone U: inplantingszone voor uitbreiding aan hoofdgebouw
- deelzone G/C: inplanting overdekte autostelplaats (garage/carport, zie respect.voorschriften)
- koppelbouwverplichting
- private garage/carport/oprit
- inrit ondergrondse parkeerplaats
- perceelnummer xxx m² opp

profielschets schaal 1:250