



oppervlaktes

Art. 1	3.760m ²
Art. 2	1.641m ²
Art. 3	1.476m ²
Art. 4	2.730m ²
Art. 5	1.410m ²
Art. 6	5.054m ²
Art. 7	3.831m ²
TOTAAL:	19.902 m²



datum	aanpassing / fase
26-05-2018	verkavelingsaanvraag
tekenaar	JV
datum opname BT	
onderlegger	Opmeting: Meetplan Luc Dekken 14-03-2017 Basiskaart buiten opmeting: GRB Pittem (AGIV, release 4-02-2017 (ADP 2016)) Infrastructuur: studiebureau Demey (18-05-18)
disclaimer	Alle tekenen en opmerkingen worden grafisch weergegeven. Een jaar opbrengst per plaats bij uitvoering is de maximale noodzaak. Dit is een verkavelingsplan met de verdeling van de betrokken gronden in afzonderlijke percelen voor de bouw van woonwoningen en zones voor openbaar domein. De grafische invulling van de zones 6 en 7 is later illustratief op dit plan. Voor de eigenlijke invulling en inrichting van deze zones voor openbaar domein zie plannen opgemaakt door studeerbuureau Demey, 'Uitvoeringswerken in het verkavelingsplan' 'Pittem' 'Plaatsmolenweg' houdende bij deze verkavelingsaanvraag met inbegrepen de noodzakelijke handelingen vereist om de verkaveling bouwrijp te gaan.



legende

- verkavelingsgrens
- rooilijn
- zonegrens
- perceelgrens
- Art. 1 Half-vrijstaande woningen type 1
- Art. 2 Half-vrijstaande woningen type 2
- Art. 3 Half-vrijstaande woningen type 3
- Art. 4 Geschakelde woningen
- Art. 5 Vrijstaande woningen
- Art. 6 Openbare wegenis
- Art. 7 Openbare groen en waterbergingvoorzieningen
- deeltezone voor hoofdgebouw
- deeltezone voor uitbouw
- inplantingsverplichting zijperceelgrens
- koppelbouwverplichting hoofdgebouw
- verplichte opst

VOORONTWERP

ligging: Pittem, Koolkampstraat - Plaatsmolenweg
kadastraal: 1ste afdeling, sectie A, percelen nos. 12450, 1247A, 1248L, en deel van 1246, 1245B5, 1135B, 1243Z

MEI 2018

De Mandelbeek
Snel De Mandelbeek
Oudestraat 10 3811
070 3480000
www.mandelbeek.nl

Plan: De Clerck
architect
voorzitter

Ontwerper

Geert Sanders
algemeen ontwerper

David Verbeke
ontwerper
Snel De Mandelbeek

Melina Ockel
samensteller
Snel De Mandelbeek

1:10000 N
1:10000 N
1:10000 N

