



linkt gemeentes



Pittem
BUITEN-GEWOON

Plaatsmolenweg Pittem

EIGENTIJDS WONEN

Rustig wonen in Pittem.



Te Koop

30 WOONKAVELS

270 m² tot 758 m²

Gemiddelde prijs € 236/m²

- **Betaalbare bouwkvavels**
- **Vrije keuze architect en aannemer**
- **Centrale ligging in de woonkern van Pittem**
- **Vlotte bereikbaarheid**
- **Prachtige groene omgeving**
- **Dicht bij sport en recreatie**
- **Grote variatie aan woontypes**

Op een boogscheut van de Pittemse woonkern realiseert WVI samen met de gemeente Pittem het gemengd woonproject Plaatsmolenweg: een prachtige betaalbare en groene woonbuurt. Meer dan 19% of 3.810 m² bestaat uit open ruimte met plaats voor water en natuur.

In totaal brengt WVI 30 bouwkvavels op de markt waarvan 2 voor vrijstaande bebouwing, 24 voor half-vrijstaande bebouwing en 4 voor gekoppelde bebouwing. De oppervlakte varieert van 270 m² tot 758 m². Op onze betaalbare bouwkvavels bouw je je droomwoning met een architect en aannemer naar keuze.

De grote variatie aan woontypes biedt een waaier aan mogelijkheden. Zo wordt ingespeeld op verschillende bouwkvavels: (half)vrijstaande of gekoppelde woningen, plat of hellend dak. Er wordt ook rekening gehouden met ieders budget dankzij een mix van vrije en sociale kvavels.

Bovendien sta je op enkele minuten wandelen aan de bibliotheek, de basisschool, winkels en het sportcentrum.

Woonproject Plaatsmolenweg

BEREIKBAARHEID

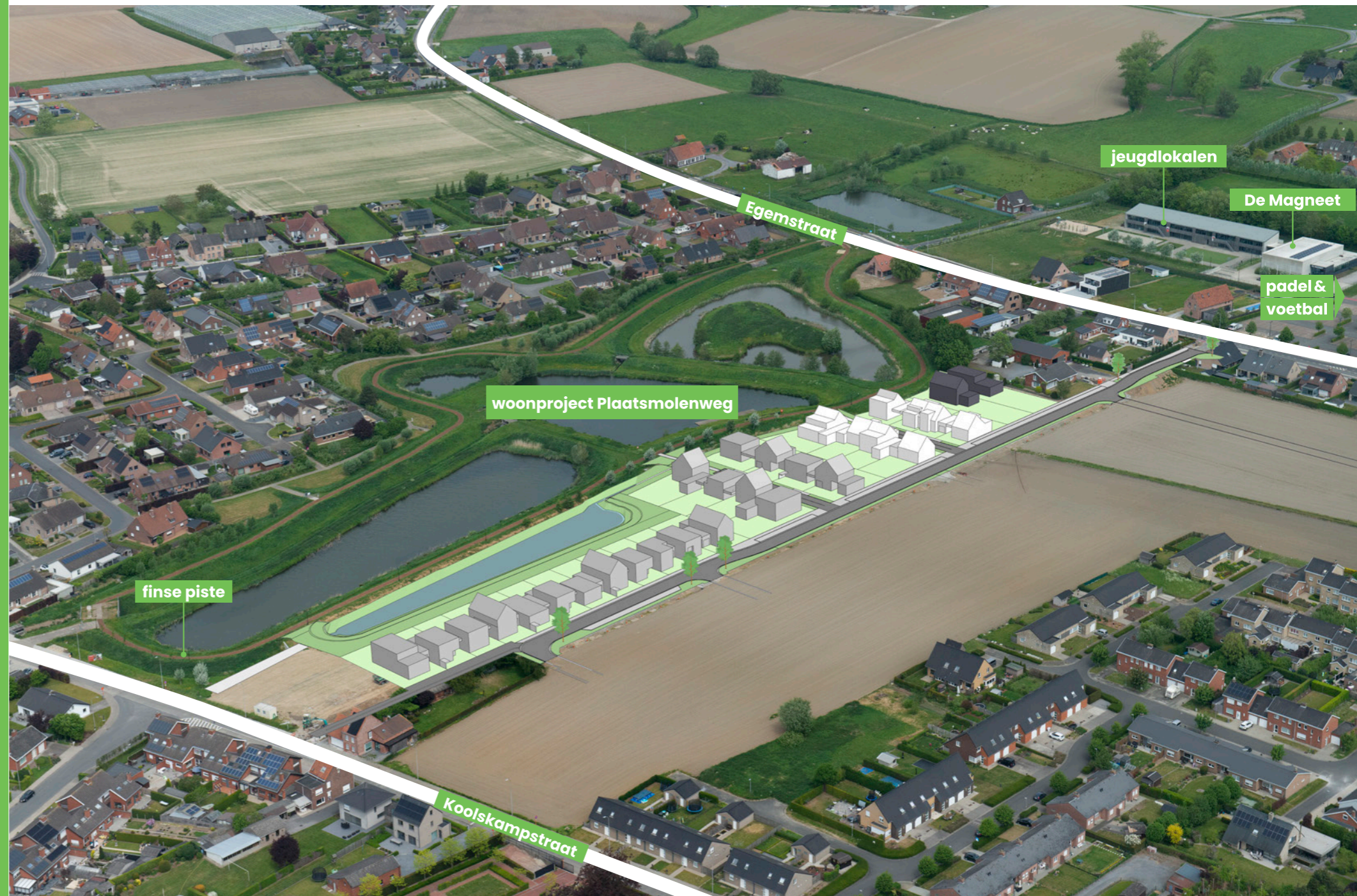
E403/N50 Het op- en afrittencomplex van de **E403** Zeebrugge – Doornik bereik je in slechts 8 minuten. Via de **N50** rij je vlot richting het zuiden van de provincie naar Meulebeke, Ingelmunster en Kuurne en in het noorden naar Zwevezele en Oostkamp.



Er zijn verschillende bushaltes op minder dan 1 kilometer. Er is een vlotte aansluiting met de spoorwegstations van Tielt, Lichtervelde en Roeselare.



Je vindt alle noodzakelijke voorzieningen (bakker, slager, supermarkten, artsen, onderwijsinstellingen) en ontspanningsmogelijkheden op **wandel- en fietsafstand**.

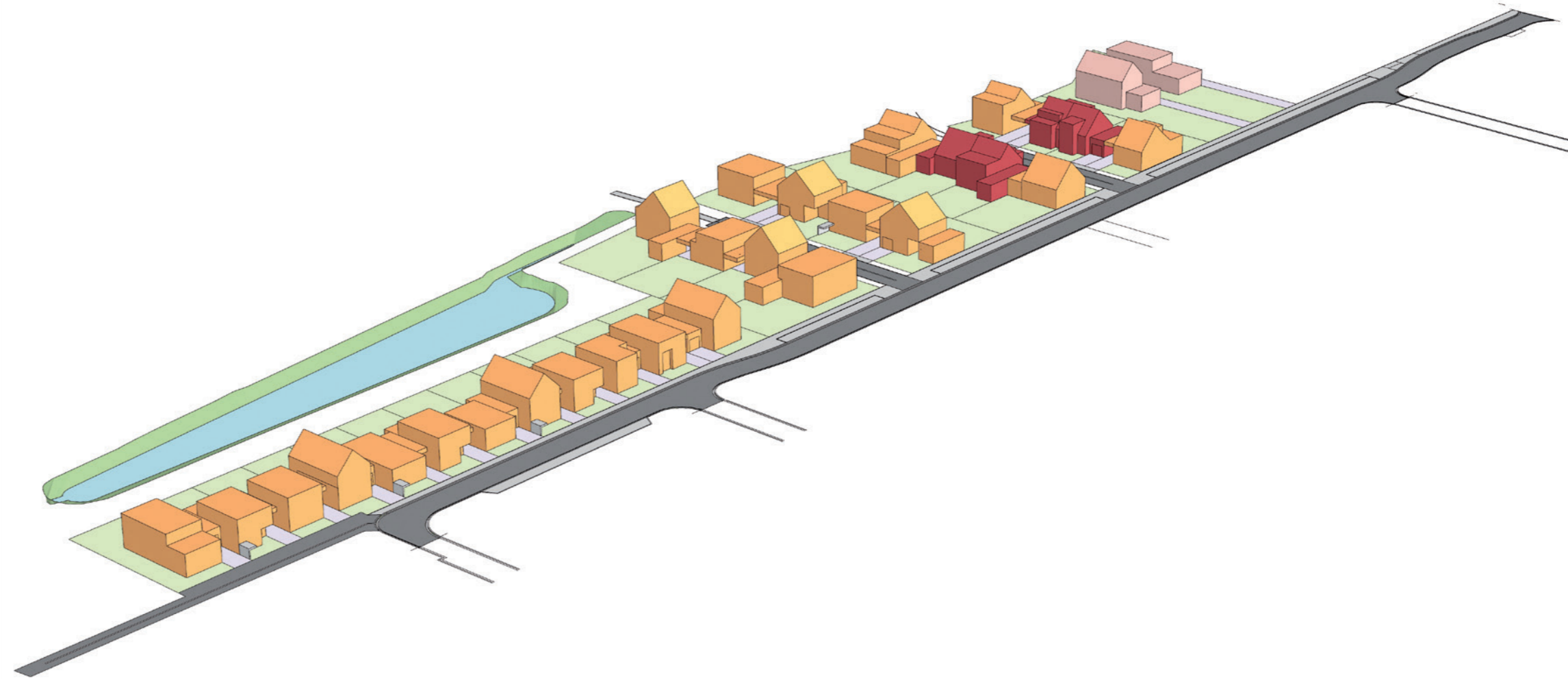


Jouw droomwoning op maat

In het woonproject Plaatsmolenweg kan je betaalbaar bouwen in een groene omgeving.

Er is rekening gehouden met ieders budget dankzij een mix van vrije en sociale bouwkavels. De kavels bieden een thuis voor jong en oud, elk volgens eigen woonbehoeften en budget. In totaal brengt WVI 30 bouwkavels op de markt.

-  2 vrijstaande woningen
-  24 halfvrijstaande woningen
-  4 gekoppelde woningen





Bouw- mogelijkheden

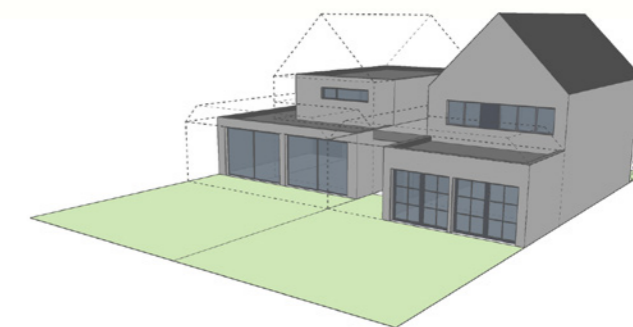
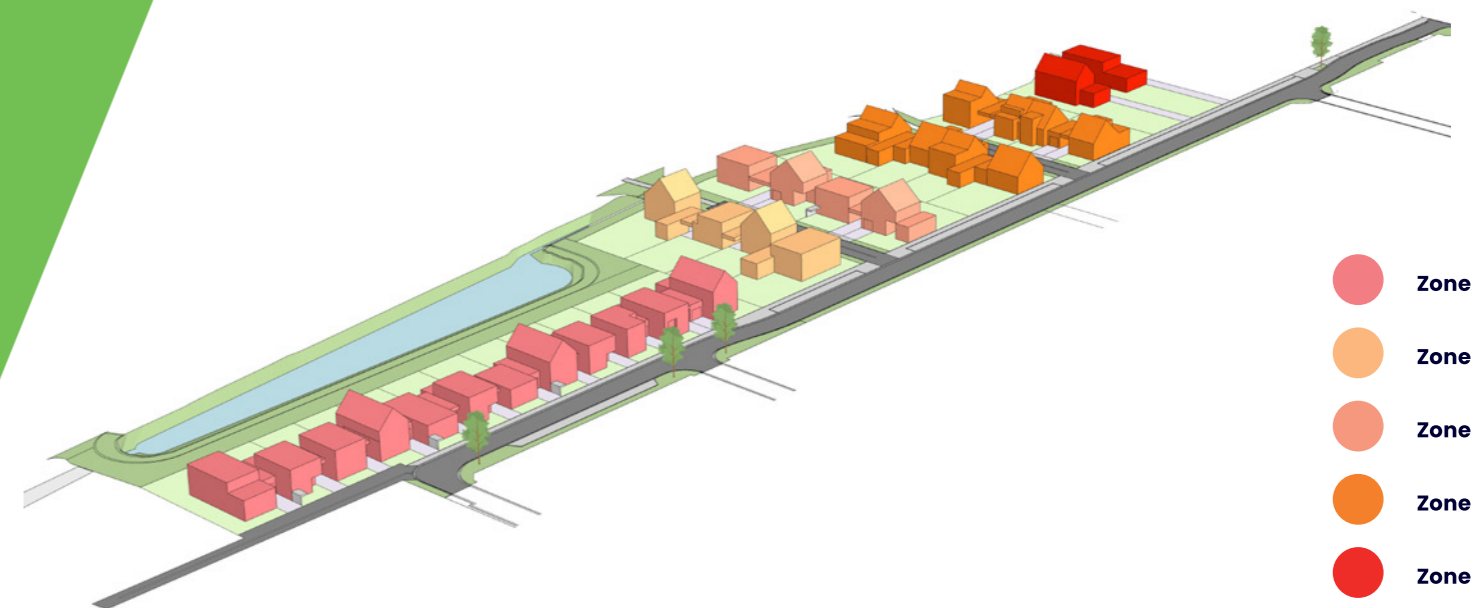
Met dit aanbod aan betaalbare bouwkavels willen we iedereen de kans geven om zelf een woning te bouwen met een **aannemer en architect naar keuze**.

Om de **beeldkwaliteit** van het woonproject te **verhogen**, werd een **kleurenprofiel** voor de dakmaterialen (donkergrijs tot zwart) en de **gevelmaterialen** (wit-grijs-zwart of bruin-okker-beige) vastgelegd via de verkavelingsvoorschriften om zo tot een rustig en harmonieus straatbeeld te komen.

ZONE 1: HALFVRIJSTAANDE WONINGEN - LOTEN 2 & 13

Hoofdgebouwen op perceel hebben vrijstaand karakter met naastliggend de eigen garage/carport aan te bouwen tegen het aanpalende hoofdgebouw van de buur.

- Oppervlaktes van 297 m² tot 421 m²
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie:
 - maximaal 2 bouwlagen met mogelijkheid van bijkomende woonlaag in dakvolume op het hoofdgebouw
- Dakvorm is vrij te kiezen met mogelijkheid tot dakterras
- Verplichte carport of garage naast de woning tegen de scheidsmuur van de aanpalende woning. Je realiseert min. 2 private autostelplaatsen op je eigen perceel.
- Max. 21 m² aan bijgebouwen toegelaten in de tuin
- Lage voortuinberging van max. 5 m² is toegelaten (voor bijv. fietsenberging, pakketbox, ...)
- Zorgwonen is mogelijk
- Tuin is noordwestelijk gericht



“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend ”

ZONE 2: HALFVRIJSTAANDE WONINGEN MET MOGELIJKHEID TOT ZORGWONEN- LOTEN 14-17

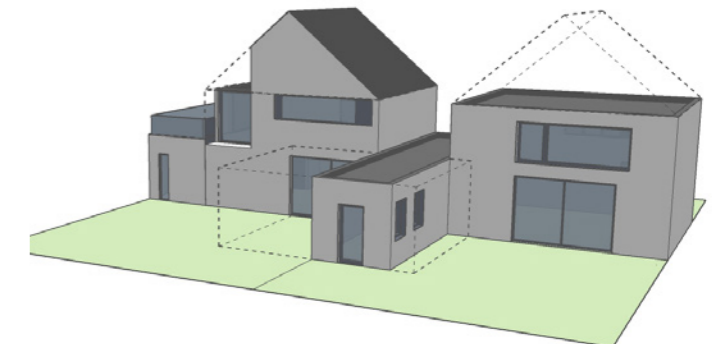
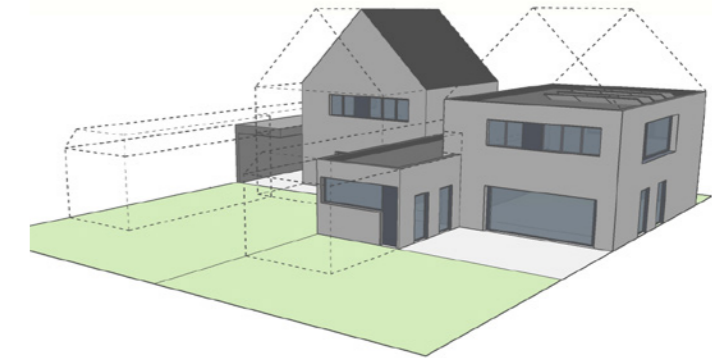
Hoofdgebouwen op perceel hebben vrijstaand karakter met naastliggend de eigen garage/carport aan te bouwen tegen het aanpalende bouwperceel van de buur.

- Oppervlaktes van 360 m² tot 471 m²
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie:
 - maximaal 2 bouwlagen met mogelijkheid van bijkomende woonlaag in dakvolume op het hoofdgebouw
- Dakvorm is vrij te kiezen met mogelijkheid tot dakterras
- Verplichte carport of garage naast de woning tot tegen de zijperceelsgrens. Je realiseert min. 2 private autostelplaatsen op je eigen perceel
- Max. 21 m² aan bijgebouwen toegelaten in de tuin
- Lage voortuinberging van max. 5 m² is toegelaten (voor bijv. fietsenberging, pakketbox, ...)
- Zorgwonen is mogelijk. Zo is op het gelijkvloers grote bouwdiepte toegelaten voor kleine zorgunit aansluitend op de carport/garage
- Tuin is zuidwestelijk gericht

ZONE 3: HALFVRIJSTAANDE WONINGEN - LOTEN 18-21

Hoofdgebouwen op perceel hebben vrijstaand karakter met 6 m diepe zuidwestelijk gerichte voortuinen en gekoppelde opritten.

- Oppervlaktes van 338 m² tot 462 m²
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie:
 - maximaal 2 bouwlagen met mogelijkheid van bijkomende woonlaag in dakvolume op het hoofdgebouw
- Dakvorm is vrij te kiezen met mogelijkheid tot dakterras
- Ruime mogelijkheden tot het parkeren van auto's op je eigen terrein. Zo kan een dubbele oprit in de voortuin worden gerealiseerd of kan de oprit worden verlengd met een dieper liggende carport/garage.
- Max. 21 m² aan bijgebouwen toegelaten in de tuin
- Lage voortuinberging van max. 5 m² is toegelaten (voor bijv. fietsenberging, pakketbox, ...)
- Zorgwonen is mogelijk
- Tuin is noordoostelijk gericht



“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend ”

ZONE 4: HALF-VRIJSTAANDE OF GEKOPPELDE WONINGEN – LOTEN 22–29

De vier hoofdgebouwen op de hoekloten (22, 25, 26 en 29) hebben een vrijstaand karakter met een eigen carport/garage die gekoppeld wordt met de carport/garage van de aangrenzende woning. (zie visualisatie)

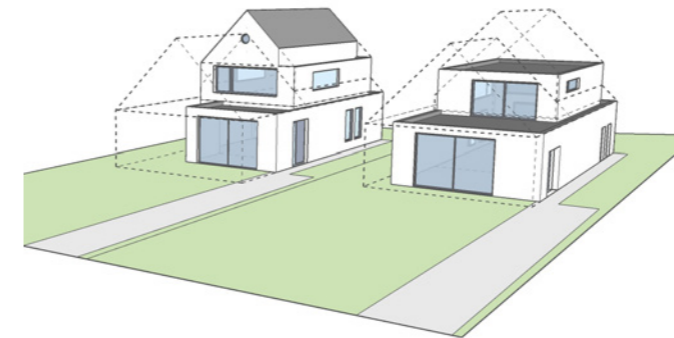
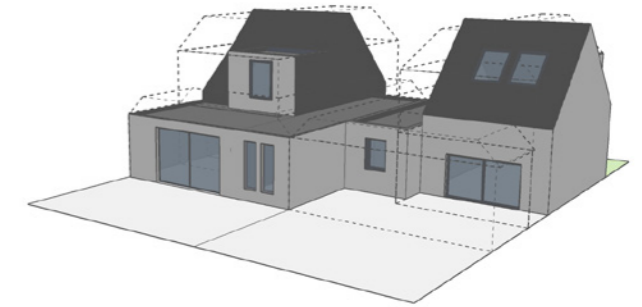
De twee paar tussenliggende bouwloten 23-24 en 27-28 zijn voor halfopen woningen waarbij de woningen tegen elkaar gekoppeld worden.

- Oppervlaktes van 270 m² tot 531 m²
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie waarbij uitbreidingen aan verplicht basisvolume mogelijk zijn.
- Dakvorm is vrij te kiezen binnen maximale gabarietbepalingen
- Max. 12 m² aan bijgebouwen toegelaten in de tuin
- Lage voortuinberging van max. 5 m² is toegelaten (voor bijv. fietsenberging, pakketbox, ...)
- Zorgwonen is mogelijk
- De tuinen voor loten 22-25 zijn zuidwestelijk gericht, de loten 26-29 noordoostelijk.

ZONE 5: VRIJSTAANDE WONINGEN – LOTEN 30 & 31

Volledig vrijstaande woongebouwen zonder enige aanbouw tegen aanpalende percelen met rondom tuin.

- Oppervlaktes van 652 m² en 758 m²
- Nevenbestemming mogelijk voor kantoor, dienstverlening en vrije beroepen
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie
 - Ruime inplantingszone voor gelijkvloerse woning met dakvolume en een beperktere inplantingszone voor woning met 2 bouwlagen
- Max. 42 m² aan bijgebouwen toegelaten in de tuin. Hier kan bijv. een vrijstaande carport/garage gerealiseerd worden.
- Dubbele oprit mogelijk
- Tuin is zuidelijk gericht



“De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend”

Verkoopvoorwaarden

Je komt in aanmerking om een sociale of vrije bouwka­vel aan te kopen, indien je beantwoordt aan enkele voorwaarden en (bouw)verplichtingen naleeft.



ALGEMENE VOORWAARDEN EN VERPLICHTINGEN

VOOR AANKOOP

- Je bent 18 jaar of ouder
- Je mag slechts één perceel kopen.

NA AANKOOP

- De op te richten woning moet water- en winddicht zijn binnen 4 jaar
- Je moet de woning zelf bewonen binnen 5 jaar
- Je kan het onbebouwde perceel niet verkopen
- Je moet de woning minstens 10 jaar zelf bewonen.

SPECIFIEKE VOORWAARDEN EN VERPLICHTINGEN

SOCIALE BOUWKAVELS LOTEN 2-16, 19-24, 27-29

- Je mag geen eigendom hebben in België of in het buitenland
- Het bouwvolume van de op te richten woning mag niet meer bedragen dan 550 m³ te verhogen met 25 m³ per persoon ten laste, vanaf de 3^{de} persoon
- Je netto belastbaar inkomen, volgens het laatst gekende aanslagbiljet van de personenbelasting, ligt tussen een minimum en maximumbedrag.

VRIJE BOUWKAVELS LOTEN 17-18, 25, 26, 30 en 31

- Als je een eigendom hebt, moet je deze verkopen binnen de 5 jaar na aankoop van een kavel
- Geen inkomensvoorwaarden.

Van interesse tot aankoop

BESCHIKBARE BOUWGROND

#01

Ontdek onze beschikbare bouwgronden via de zoekfunctie '**Bouwgrond kopen**' op **wvi.be**.

Is er geen bouwgrond beschikbaar in jouw (voorkeurs)gemeente, schrijf je dan in op de wachtlijst om op de hoogte te blijven van toekomstige projecten.

INFORMATIEDOSSIER

#02

Zodra het project wordt opgestart in één van jouw (voorkeurs)gemeenten, bezorgen wij je **alle informatie over het project**. Je ontvangt van elk perceel de oppervlakte, oriëntatie én verkoopprijs alsook de stedenbouwkundige voorschriften, de verkoopvoorwaarden, de (bouw)verplichtingen, het verkavelings- en meetplan en de bodemkwaliteit.

PERSOONLIJK GESPREK

#03

Je kan steeds vrijblijvend een afspraak maken om jouw bouw wensen te bespreken.

SCHERPE VERKOOPPRIJS

#04

Bij WVI garanderen we een meer dan competitieve verkoopprijs voor de woonprojecten bij jou in de buurt.

UITNODIGING VERKOOPAVOND

#05

Werd jouw interesse gewekt? Dan vragen we jou om je kandidatuur te bevestigen en nodigen we je uit voor onze **verkoopavond**. Vanaf nu ben je officieel "kandidaat-koper"!

VERKOCHT!

#06

Bij aankoop van een perceel op de verkoopavond, tekenen we meteen **een verkoopovereenkomst**. Daarna heb je 4 maanden tijd om de aankoopakte te tekenen bij de notaris.

NIET VERKOCHE BOUWGRONDEN

#07

De niet verkochte bouwgronden bieden we **na afloop** van de verkoopavond aan op de **WVI-website** voor kandidaat-kopers. Deze bouwgronden kan je aankopen zonder voorafgaande inschrijving op de wachtlijst.



WVI © 2023
Baron Ruzettelaan 35 | 8310 Brugge
+32 50 36 71 71 | wonen@wvi.be
www.wvi.be