



kadastrale gegevens

4de afb. sectie B, percelen nrs. 429R, 429P, 856A

oppervlaktes

Art. 1:	1.598m²
Art. 2:	5.720m²
Art. 3:	3.533m²
Art. 4:	2.995m²
Art. 5:	2.541m²
Art. 6:	36m²
TOTAAL	16.453m²

ligging op topografische kaart (bron: NGI) schaal 1:10.000

datum **aanpassing / fase**

30-01-2019	verkavelingsaanvraag
12-07-2019	

tekenaar **datum opname BT**

JV

onderligger **disclaimer**

Opmetting: landmeter Paul Dewayer (2005/16) - Ontwerp: wegwijs: SB Haagebaan (413/2018)
 Onderligger omgeving: GRB Oudenburg (AGV, release 09/10/2016, ADP 01/10/2016, geocorrigeerd met de CADGIS percelen op 19/02/2019)

Dit is verkavelingsplan geeft de verdeling weer van de betrokken gronden in afzonderlijke percelen voor de bouw van wooneenheden en zones voor openbaar domein. De grafische invulling van de zones art. 4 en 5 is louter illustratief op de plan. Voor de exacte invulling en inrichting van deze zones voor openbaar domein zie plannen opgemaakt door studeerbuureau Haagebaan, wegwijs - toelating- en omgevingswerken houdende bij deze verkavelingsaanvraag met inbegrip van noodzakelijke handelingen vereist om de verkaveling bouwrijp te gaan. Alle lengten en oppervlakten worden grafisch weergegeven.
 Een juiste opmeting ter plaatse na uitvoering is derhalve noodzakelijk.

STAD OUDENBURG
Verkaveling Kaleshoek - Pardoensstraat

JULI 2019

VERKAVELINGSPLAN
ligging: Oudenburg, Pardoensstraat
kadastraal: 4de afb. sectie B, percelen nrs. 429R, 429P, 856A

GOEDGEKEURD DOOR HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OM GEVOEGD
TE WORDEN BIJ HUN BESLUIT VAN
14 JANUARI 2020
NAMENS HET COLLEGE

WoonWel
Sociale Woonwoningmaatschappij

SBM Bouwbedrijf v.o.a.
Schoonmeersdijk 63
8881 Gersmolen
1512 XG 91 | www.woonwel.nl

En Sudares
Schoonmeersdijk 51
8881 Gersmolen
directeur

Ighare Dierckx
voorzitter

David Verbeke
COördinator
Schoonmeersdijk 51
8881 Gersmolen

Melissa Deba
commissie afgevaardigde
Schoonmeersdijk 51
8881 Gersmolen

11-02-2019 11
E. wijngaert

legende

- verkavelingsgrens
- rooilijn
- zonegrens
- perceelsgrens
- verplichte scheidsmuur (Art 3)

- Art. 1: zone voor sociale woningbouw Woonwel
- Art. 2: zone voor sociale bouwkavels voor gekoppelde woningen
- Art. 3: zone voor sociale bouwkavels voor half-vrijstaande woningen
- Art. 4: zone voor openbare wegen
- Art. 5: zone voor openbaar groen, wandel- en fietspaden, vertielfruïten en waterbergingvoorzieningen
- Art. 6: perceel voor nutsgebouwen en voorzieningen

- ☐ deelzone voor hoofdgebouw
- ☐ deelzone voor uitbouw
- ingrijpingsverplichting zijperceelsgrens
- aanbouwenverplichting
- verplichte oprijt



