



**GALGEVELD**

**BEERNEM**

**HEDENDAAGS  
WONEN**



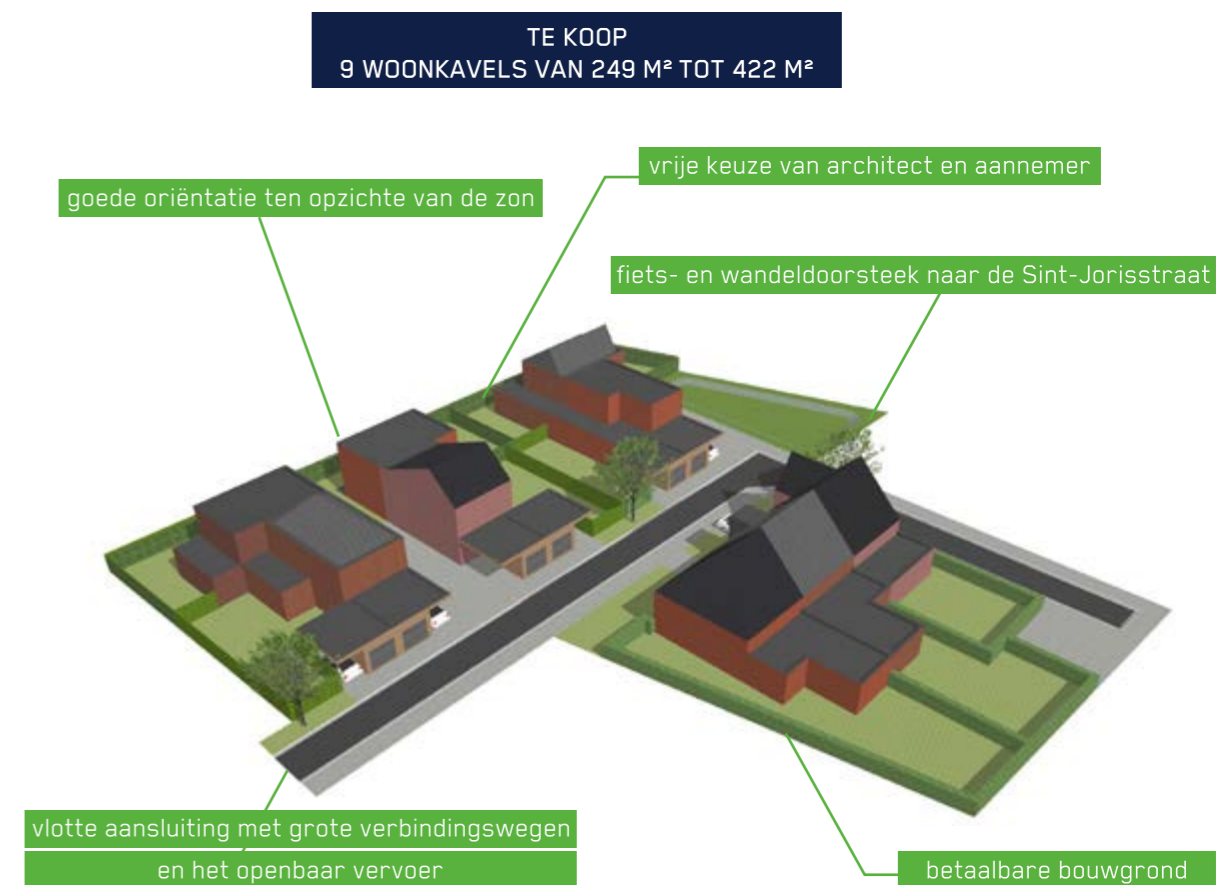
**BEERNEM**



## ALTIJD AL WILLEN WONEN IN BEERNEM?

WVI ontwikkelt samen met de gemeente Beernem het woonproject Galgeveld in het hartje van deelgemeente Sint-Joris. Op de voormalige voetbalterreinen worden in totaal 9 betaalbare bouwkavels gerealiseerd: 8 kavels voor halfopen bebouwing en één voor gesloten bebouwing waarbij de oppervlakte varieert tussen 249 m<sup>2</sup> en 422 m<sup>2</sup>.


De site is zeer rustig gelegen. Bovendien vind je op wandelafstand alle noodzakelijke voorzieningen: van basisschool, bakker, slager, supermarkten tot ontspanningsmogelijkheden.





# BEREIKBAARHEID

**E40** Het op- en afrittencomplex van de **E40** Oostende - Brussel bereik je in een mum van tijd.

**N368** **N368 = Sint-Jorisstraat:** zeer vlotte verbinding via de Sint-Jorisstraat met aanliggende fietspaden naar Beernem en Knesselare

 Het **station** bevindt zich op fietsafstand (3,5 km) met een rechtstreekse verbinding tussen Oostende en Brussel.

 Op wandelafstand (500 m) zijn er 2 **bushaltes** die samen worden bediend door 3 verschillende buslijnen: Wingene-Beernem, Brugge-Beernem-Knesselare en Station Brugge-Assebroek-Oedelem-Beernem-Sint-Joris.

 Je vindt alle noodzakelijke voorzieningen op **wandel- en fietsafstand** (cultureel centrum, bibliotheek, onderwijsinstellingen, supermarkten,...).



## JOUW DROOMWONING OP MAAT

Het woonproject Galgeveld staat voor betaalbaar bouwen op ruime kavels. De percelen bieden een thuis voor jong en oud, elk volgens eigen woonbehoeften en naar eigen budget. In totaal brengt WVI 9 bouwkavels voor grondgebonden woningen op de markt.

- 3 AANEENGESCHAKELDE WONINGEN
- 6 CLUSTERWONINGEN





**woonproject**

**Galgeveld**

prijs € 270-300/m<sup>2</sup>

## CLUSTERWONINGEN: LOT 1-6

De bouwkavels voor clusterwoningen worden gekenmerkt door een verplichte koppeling van het hoofdgebouw over de gemeenschappelijke zijperceelgrens. Dit resulteert in 3 paar gekoppelde driegevelwoningen, telkens gelegen aan een doodlopend erfpleintje.

- Oppervlaktes van 249 m<sup>2</sup> tot 308 m<sup>2</sup>
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie
- Dakvorm vrij te kiezen
  - Kleurgebruik daken: donkergrijs tot zwart
- Met garage of carport
- Zorgwoning of kangoeroewoning is mogelijk
- Vrije keuze architect en aannemer
- Indien de woningen worden uitgevoerd in baksteen, dan dient deze een rode of roodgenuanceerde kleur te hebben



## AANEENGESCHAKELDE WONINGEN: LOT 7-9

De bouwkavels voor aaneengeschaalde woningen worden gekenmerkt door een verplichte koppeling van het hoofdgebouw over de zijperceelgrens. Dit resulteert in 1 rijwoning op lot 8 en 2 halfopen woningen op de loten 7 en 9.

- Oppervlaktes van 300 m<sup>2</sup> tot 422 m<sup>2</sup>
- Grote autonomie naar vormgeving en volumetrie
- Hellend zadeldakprofiel van 45°
  - Kleurgebruik daken: donkergrijs tot zwart
- Met garage of carport
- Zorgwoning of kangoeroewoning is mogelijk
- Vrije keuze architect en aannemer
- Indien de woningen worden uitgevoerd in baksteen, dan dient deze een rode of roodgenuanceerde kleur te hebben



"De visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend "



**DE GROTE TROEF VAN DEEL-  
GEMEENTE SINT-JORIS IS  
DE GROENE OMGEVING IN  
COMBINATIE MET EEN ERG  
LEVENDIG DORPSCENTRUM  
WAAR RUIMTE IS VOOR SPORT  
EN ONTSPANNING, HANDEL EN  
LOKALE ECONOMIE.**



## VRIJE KAVEL?

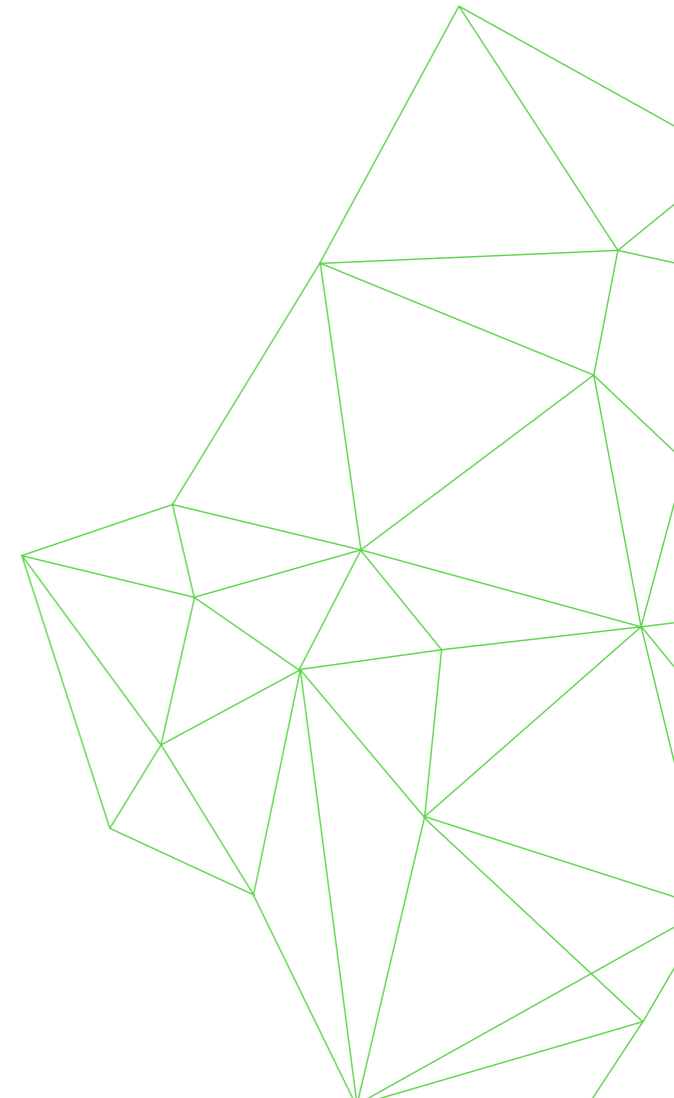
Je komt in aanmerking voor een vrije kavel, indien je beantwoordt aan enkele voorwaarden. Daarnaast moet je bij aankoop van een bouwkel enkele (bouw)verplichtingen naleven.

### VOORWAARDEN VOOR AANKOOP

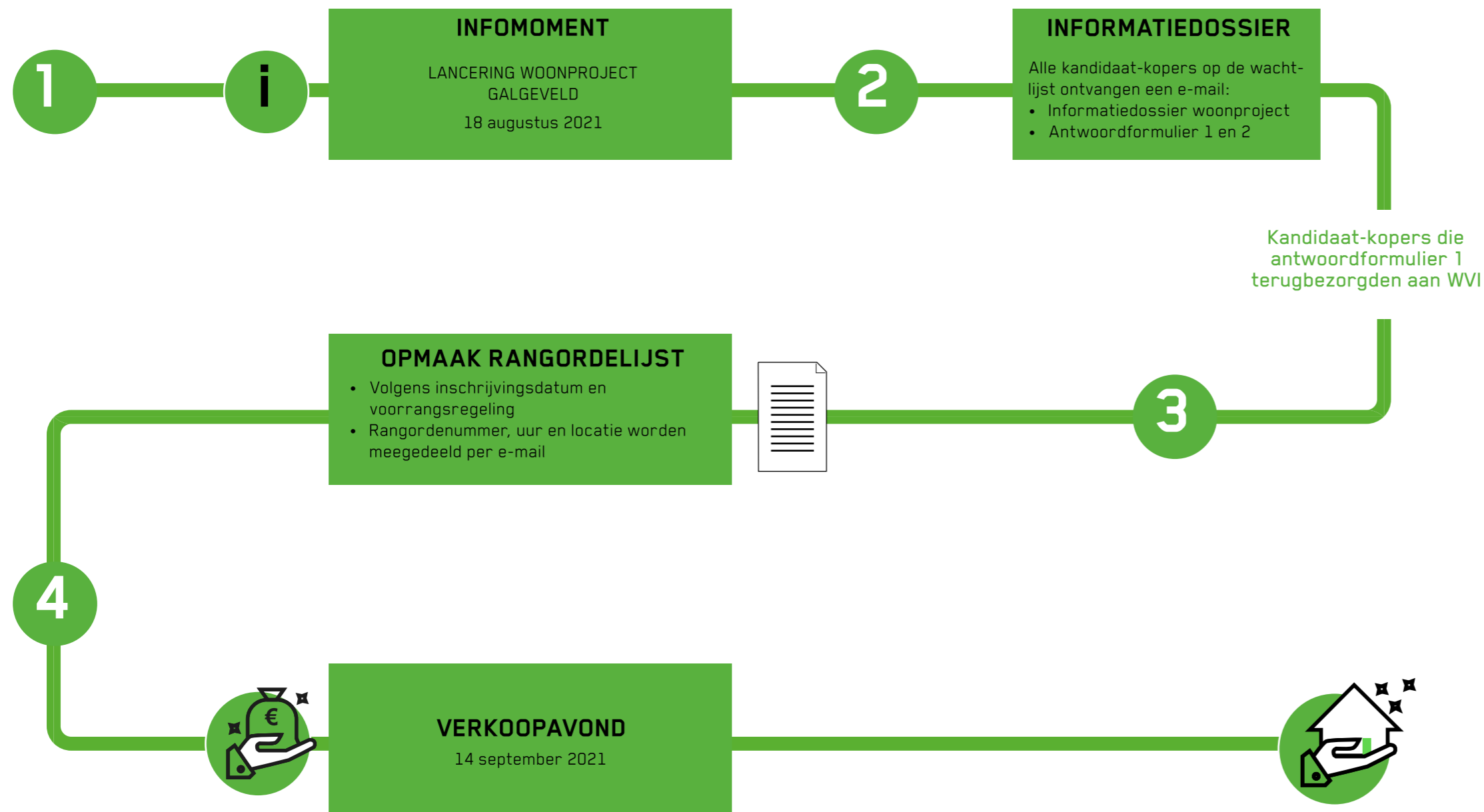
- Je bent 18 jaar of ouder
- Je mag slechts 1 perceel kopen
- Je mag een eigendom bezitten, maar moet deze verkopen binnen 5 jaar nadat je de bouwkel bij WVI hebt aangekocht

### (BOUW)VERPLICHTINGEN NA AANKOOP

- De op te richten woning moet water- en winddicht zijn binnen 4 jaar
- Je moet de woning zelf bewonen binnen de 5 jaar na aankoop
- Je kan het onbebouwde perceel niet verkopen
- Je moet de woning minstens 10 jaar zelf bewonen.



# JA, IK WIL WONEN IN BEERNEM



## VERKLARENDE WOORDENLIJST

### Antwoordformulier 1:

Heb je interesse in de aankoop van een bouwka-  
vel in het project Galgeveld, bezorg ons dan het ingevulde en ondertekende for-  
mulier 1 + bewijsdocumenten.

### Antwoordformulier 2:

Heb je geen interesse in het woonproject  
Galgeveld, maar wel in toekomstige reali-  
saties in de regio, bezorg ons dan het inge-  
vulde en ondertekende formulier 2.

### Voorrangsregeling

Enige tijd wonen en/of werken in de  
gemeente Beernem (zie antwoordformulier  
1).



WVI (voluit West-Vlaamse Intercommunale) is een intergemeentelijk samenwerkingsverband van 54 West-Vlaamse gemeenten, actief in de regio's Westhoek, Midwest, Brugge en Oostende. Samen met en dicht bij onze lokale besturen helpt WVI de West-Vlaamse regio's mee uitbouwen tot ideale streken om te wonen, te werken en te (be)leven.



**SAMEN  
WERK MAKEN VAN  
EEN DUURZAME & VEILIGE  
WOON-, WERK- EN LEEFOMGEVING**



**Meer info?**

[www.wvi.be/aanbod/wonen](http://www.wvi.be/aanbod/wonen)

[wonen@wvi.be](mailto:wonen@wvi.be)

050 36 71 71

---

WVI  
[www.wvi.be](http://www.wvi.be)

BARON RUZETTELAAN 35  
8310 BRUGGE

T +32 50 36 71 71  
E [info@wvi.be](mailto:info@wvi.be)

---

