

06004



De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar
V. Lenoir



Ruimte en Erfgoed
afdeling West-Vlaanderen

31 MAART 2015

plan behorend bij de vergunning

Stad Poperinge, Watou

VERKAVELING Oude Provenstraat

11 augustus 2014

datum	aanpassing fase
10.10.2013	startvergadering CBS
11.03.2014	bespreking schetsontwerp CBS
15.04.2014	bespreking voorontwerp CBS
21.05.2014	bespreking voorontwerp 3PO
23.06.2014	bespreking ontwerp CBS

Afdeling van Ruimtelijke
 Planning West-Vlaanderen
 31 MAART 2014
 (mirrored stamp)



algemeen directeur

Geert Sanders

**projectverantwoordelijke
woonprojecten**

Stijn Aelter

**Coördinator
cel Ruimtelijke Planning**

David Vandecasteele

ruimtelijk planner

Björn Denecker

Motivatienota	5
1. Voorwerp van de aanvraag	6
2. Situering van de verkaveling	8
2.1. Kadastrale situatie	8
2.2. Juridisch planologische zoneringsgegevens	9
2.3. Watertoets	10
2.4. Beschrijving van de ligging en de omgeving van de verkaveling	11
2.5. Beschrijving van de bestaande toestand van de site van de verkaveling	12
3. Verantwoording van het verkavelingsconcept	13
3.1. ontsluiting	13
3.2. conform de voorschriften van het RUP	13
3.2.1. inrichtingsstudie	13
3.2.2. woondichtheid	15
3.2.3. woningtypologie	15
3.3. Inrichting van het openbaar domein	16
3.4. Foto's	17

Verkavelingsvoorschriften	19
----------------------------------	-----------

inhoud

Motivati enota

1. Voorwerp van de aanvraag

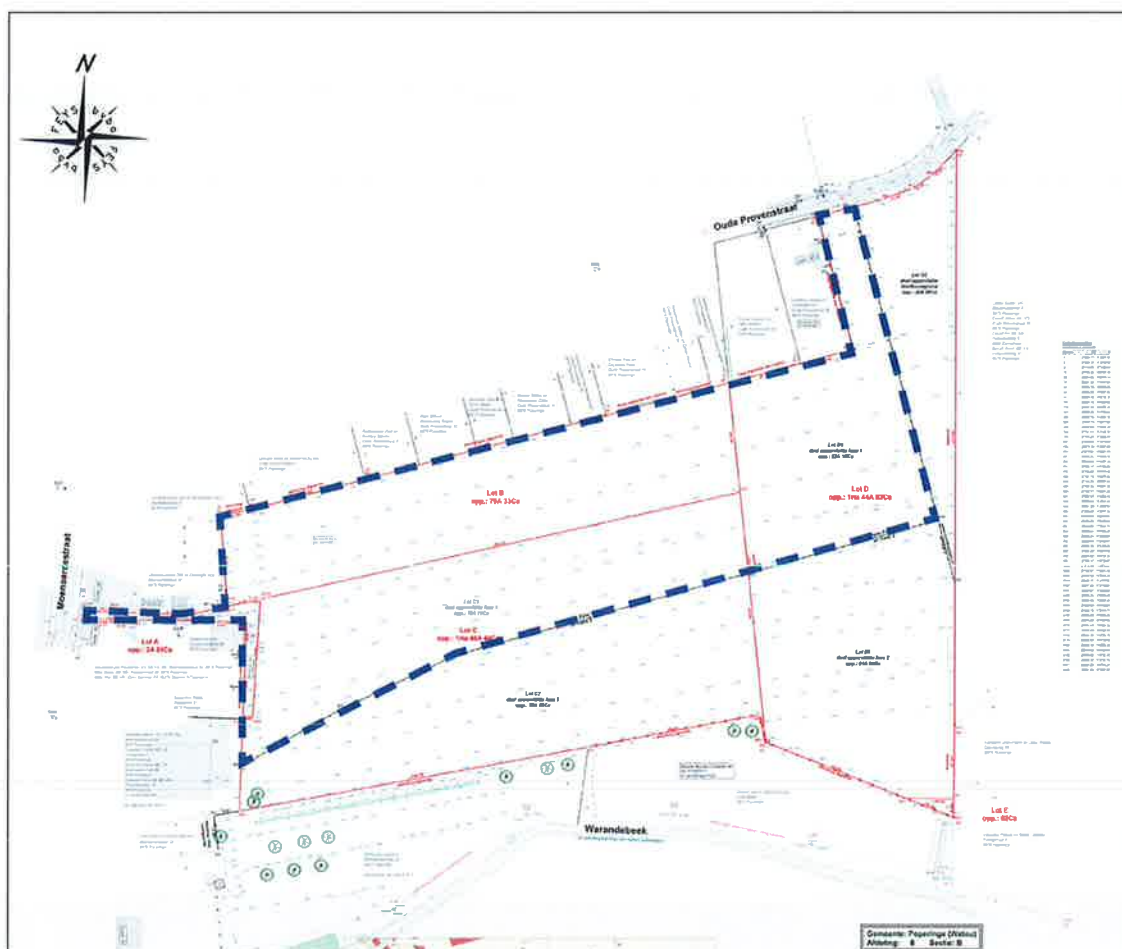
Voor rekening van de wvi, West-Vlaamse intercommunale dienstverlenende vereniging.

De verkavelingsaanvraag wordt ingediend met het oog op het verkrijgen van de definitieve verkavelingsvergunning voor de percelen kadastraal gekend Afdeling 8 Sectie B nummers:

- 127V2-deel (lot A);
- 127P2 (lot B);
- 127R-deel, 127S2-deel en 127T2-deel (lot C);
- 132C-deel (lot D).

Het betreft de ontwikkeling van de projectzone (art.4) uit het RUP dorpskern Watou met bijhorende groenvoorziening en voetgangers –en fietsverbindingen. Het woonreservegebied (art.10) uit het RUP kan nog niet ontwikkeld worden.

De figuur hieronder situeert de verkavelingsaanvraag op het opmetingsplan dd 21.02.2014 van landmeter Marc Feys.



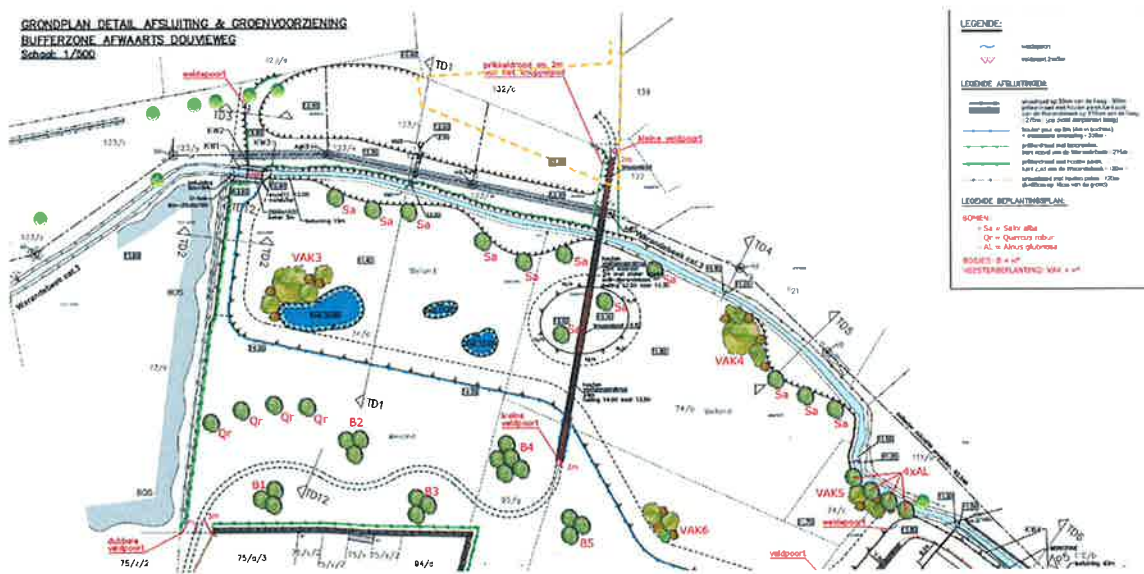


LEGENDE:

contour verkavelingsaanvraag: 

Voor deze verkavelingsaanvraag zal een dossier infrastructuurwerken opgemaakt worden door het studie bureau Cnockaert. De verkaveling zal hierbij ontsluiten op de bestaande openbare weg, de Oude Provenstraat.

Voor zachte weggebruikers is er daarenboven een aansluiting voorzien op de Moenaardestraat én naar de voetgangersbrug over de Warandebek richting Douvieweg. De laatste maakt deel uit van het wandelpad doorheen het bufferbekken (zie onderstaande figuur).



2. Situering van de verkaveling

De verkaveling is gelegen ten noordoosten van de dorpskern van Watou (Poperinge) tussen de Oude Provenstraat, de Moenaardestraat, de Warandebeek (3e categorie) en de Douveweg. De hoofdontsluiting van de verkaveling sluit aan op de Oude Provenstraat. Voor dit gebied is het RUP dorpskern Watou (Dep. 03.03.2011) van toepassing.

2.1. Kadastrale situatie

De percelen binnen de verkaveling zijn kadastraal gekend onder Poperinge - Watou, Afdeling 8 Sectie B nummers:

- 127P2, 127R-deel, 127S2-deel, 127T2-deel, 127V2-deel, 132C-deel.

2.2. Juridisch planologische zoneringsgegevens

2.2.1 Gewestplan Ieper Poperinge (KB 14.08.1979):

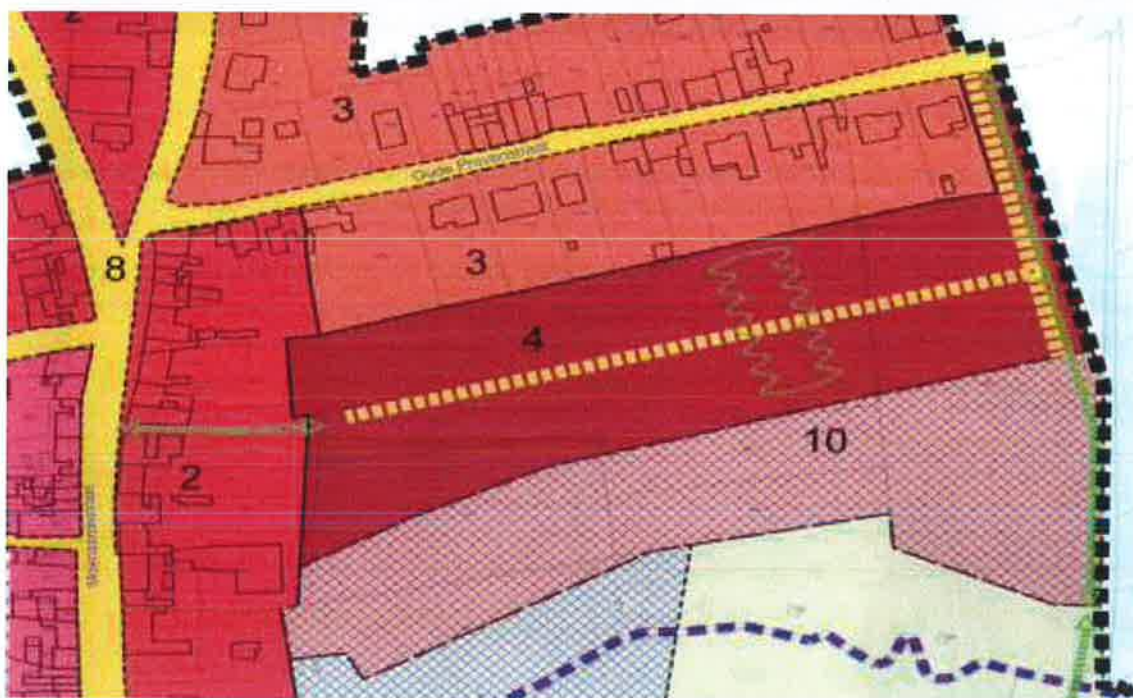
De gronden zijn gelegen in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan Ieper Poperinge. Het gewestplan werd opgeheven door het RUP dorpskern Watou.

2.2.2. Ruimtelijk uitvoeringsplan Dorpskern Watou (Dep. 03.03.2011):

De gronden zijn gelegen in de bestemmingszone art.4 "projectzone" én voor een beperkt deel in de bestemmingszone art.2 "zone voor aaneengesloten bebouwing", ter hoogte van het pijlsymbool voetgangers -en fietsverbinding naar Moenaardestraat.

Binnen de "projectzone" werd de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer bij wijze van aanduiding met een pijlsymbool op het grafisch plan weergegeven. Een voetgangers -en fietsverbinding dient gerealiseerd te worden richting Warandebeek én richting Moenaardestraat.

Detail bestemmingsplan RUP dorpskern Watou:



- *art. 4 projectzone*

- **art. 4.1. bestemming**

Hoofdbestemming: wonen.

Voor de projectzone ten zuiden van de Oude Provenweg worden uitsluitend eengezinswoningen toegelaten. Kleinhandel, diensten en horeca zijn toegelaten in nevenbestemming, voor zover zij de schaal van de woonomgeving niet overstijgen. Specifiek voor kleinhandel en diensten dient een maximale vloeroppervlakte van 200m² te worden gerespecteerd.

- ~~art. 4.2. sociale huisvesting (projectzone Oude Provenstraat)~~

- **art. 4.3. inrichting en beheer**

- *4.3.1. algemeen:* Binnen deze zone dient een globaal project te worden gerealiseerd.

Alle initiatieven binnen de projectzone kunnen slechts vergund worden indien ze kaderen binnen onderstaande inrichtingsprincipes. Een inrichtingsstudie geeft duidelijkheid in de ontsluiting, het aanzicht, de architecturale kwaliteiten, de dynamiek en de functionaliteit van het hele project.

De inrichtingsstudie dient aan te tonen, dat het potentiëel aan te snijden woonreservegebied (art. 10 bouwvrij agrarisch gebied) in de toekomst kan ontwikkeld worden conform onderstaande inrichtingsprincipes.

- *4.3.2. Inrichtingsprincipes projectzone aan Oude Provenstraat*

- **ontsluiting:** De hoofdontsluiting moet gebeuren via de Oude Provenstraat. Ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer is niet toegelaten via de Moenaerdestraat. De wegenisstructuur dient versterkend te zijn voor het natuurlijk reliëf > dus: wegenis // aan de loop van de Warandebeek.
- **zachte weggebruiker:** Voor de zachte weggebruiker (voetgangers en fietsers) dient een link te worden gerealiseerd tussen de Oude Provenstraat en het bouwvrij agrarisch gebied (zone 9) enerzijds en tussen de projectzone en de Moenaerdestraat anderzijds.
- **bebouwing:** Bebouwing en inplanting van de gebouwen dient versterkend te zijn voor het natuurlijk reliëf.
- **groen:** Binnen de projectzone dient minstens 10% van de zoneoppervlakte te worden aangewend voor openbare en/of gemeenschappelijke groenaanleg. De groenvoorziening dient minstens voor de helft (5% van de zoneoppervlakte) als één geheel te worden aangelegd. Daarbij dient de sociale en maatschappelijke functie van de groenzone te worden geaccentueerd. Binnen het project dient een homogene en toegankelijke groenzone (vb. centrale groene as) alle componenten (wegenis, woningen, beekvallei) van de projectzone met elkaar te linken. Alle gebruikte plantgoed dient streekeigen te zijn.
- **bebouwing:** een dichtheid van minstens 15w/ha dient te worden gerealiseerd. Voor die delen waar een sociaal woningaanbod wordt gerealiseerd is een dichtheid van 25 à 35w/ha vereist. De inplanting, volumes, oriëntatie en kleurkeuzes van de verschillende gebouwen, dienen op elkaar te zijn afgestemd en te getuigen van een homogeen concept. Volumes, architectuur en oriëntatie moeten worden aangewend om het bestaande reliëf te versterken. Het maximaal toegelaten gebouwengabariet omvat 2 bouwlagen en een bouwlaag in het (hellend) dak. De dakhelling bedraagt maximaal 45°. De dakvorm is vrij

2.3. Watertoets

De site van de verkaveling is op vandaag niet langer gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Ten gevolge van overstromingen (20.06.2007) in het verleden, werd een grondige hydrologische studie uitgevoerd door bureau Cnockaert. Op die manier kon de stad Poperinge gepaste maatregelen nemen met het oog op een gezonde waterhuishouding voor Watou en omgeving.

De nodige waterbeheersingswerken werden uitgevoerd via de creatie van bufferbekkens langs de Warandebek, tussen Moenaardestraat en Douvieweg en aan de samenvloeiing met de Plokhanebek. Op die manier kan het afstromend regenwater worden gebufferd.

Het regenwater afkomstig van de nieuw geplande woonwijk én de toekomstige uitbreiding (woonreservegebied) kan gebufferd worden buiten het projectgebied op gronden van de Stad Poperinge. Een berekeningsnota van bureau Cnockaert (zie bijlage) geeft aan dat er voldoende buffercapaciteit aanwezig is aan de Warandebek. Mits de aanpassing van de uitsroom van het bufferbekken naar de Warandebek (drempel, knijpconstructie, leegloopleiding) kan de nodige buffercapaciteit voor de nieuwe woonwijk voorzien worden in het bestaand aanpalend bufferbekken. Op die manier kan de aanpalende toekomstige publieke groenzone (zie inrichtingsstudie) volledig ingezet worden i.f.v. wijkrecreatie.

Via uitgevoerde infiltratieproeven blijkt de bodem niet geschikt voor infiltratie.

We verwijzen graag naar de verantwoordingsnota watertoets (bureau Cnockaert) in bijlage.



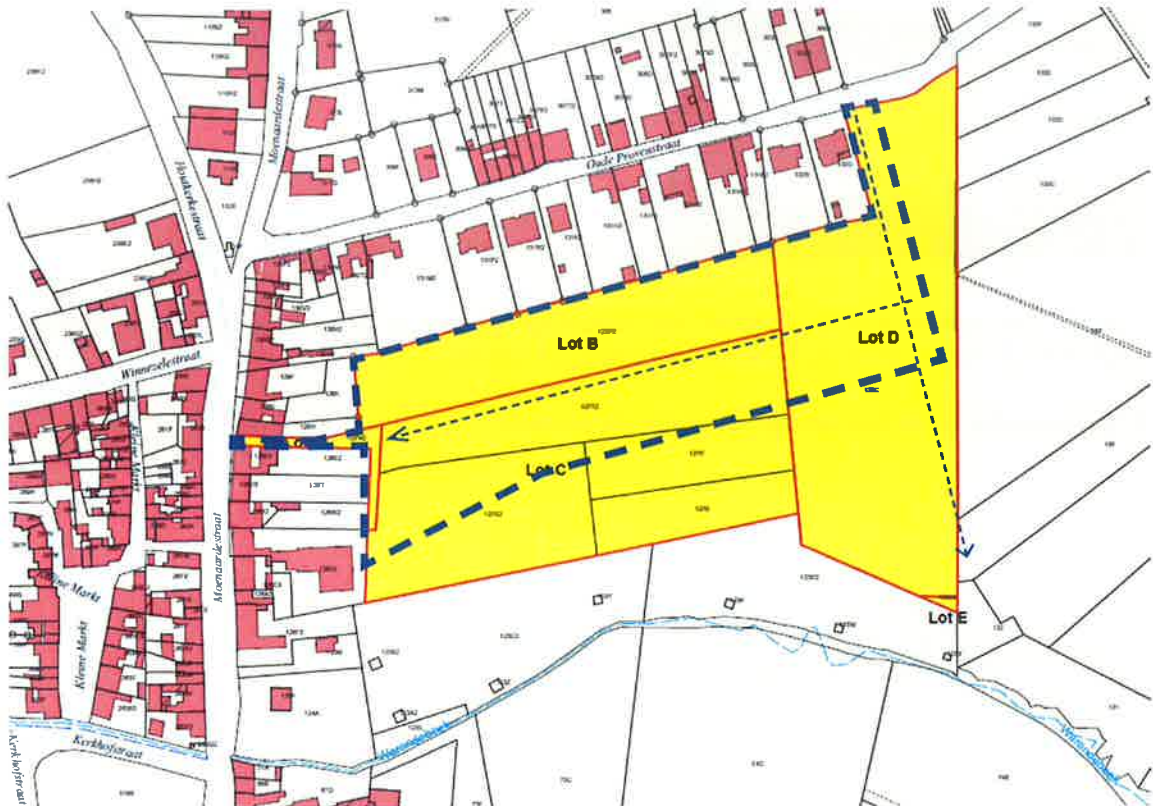
plan bufferbekken bureau Cnockaert

2.4. Beschrijving van de ligging en de omgeving van de verkaveling

De verkaveling is gelegen ten noordoosten van de dorpskern van Watou (Poperinge) tussen de Oude Provenstraat, de Moenaardestraat, de Warandebek (3e categorie) en de Douvievweg. De hoofdontsluiting van de verkaveling sluit aan op de Oude Provenstraat.

De verkaveling ligt op wandelafstand van het centrum van de dorpskern dankzij de voorziene doorsteek aan de Moenaardestraat.

Onderstaande figuur geeft de volledige eigendom (loten A, B, C, D en E) van wvi weer en de aanduiding van de verkaveling in blauwe stippellijn.



De omgeving wordt gekenmerkt door open/halfopen bebouwing in het noorden (Oude Provenstraat), rijbebouwing in het westen (Moenaardestraat), de beekvallei met bufferbekken in het zuiden en open landbouwgebied in het oosten.

De beekvallei met bufferbekken werd beperkt toegankelijk gemaakt d.m.v. een wandelpad waaronder een voetgangersbrug en knuppelpad.

Het hoogteverschil tussen de Oude Provenstraat en de aansluiting in het zuiden op het wandelpad is 4 meter.

Het hoogteverschil tussen de Oude Provenstraat en de grenslijn van de projectzone is ca. 1.20 meter. Tussen de oostelijke (17.5mTAW) en westelijke (15.5mTAW) zijde van de projectzone zit er een hoogteverschil van ca. 2 meter.



2.5. Beschrijving van de bestaande toestand van de site van de verkaveling

Binnen de verkaveling zijn geen bepalende landschappelijke elementen, elementen met grote natuur- en/of belevingswaarde aanwezig die dienen bewaard te blijven. Het betreft akkerlanden.

De verkaveling zal ontsluiten op de Oude Provenstraat, voor gemotoriseerd verkeer (gele pijl) en zachte weggebruikers (groene pijl), zie foto:



Voor trage weggebruikers is er daarenboven een aansluiting voorzien op de Moenaardestraat én richting Warandebeek. De laatste sluit aan op het wandelpad richting Douvieweg.

Doorsteek ter hoogte van de Moenaardestraat, bestaande toestand:



3. Verantwoording van het verkavelingsconcept

3.1. ontsluiting

Vanuit het RUP dorpskern Watou is het ontsluitingsconcept in grote lijnen verordenend vastgelegd: Binnen de "projectzone" werd de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer bij wijze van aanduiding met een pijlsymbool op het grafisch plan weergegeven. Een voetgangers -en fietsverbinding dient gerealiseerd te worden richting Warandebeek én richting Moenaardestraat.



RUP: informatieve inrichting voor art.4 en art.10.
"wegenis evenwijdig aan de beek en de beekvallei zal de loop van de beek en het reliëf accentueren"

Voor een aantal rijwoningen (zonder garage) aan de Moenaardestraat wordt voorzien in een garageweg binnen de verkaveling.

De inrichtingsstudie dient aan te tonen, dat het potentiëel aan te snijden reservegebied (art. 10 woonreservegebied) in de toekomst kan ontwikkeld worden conform de inrichtingsprincipes van het RUP: *inrichtingsstudie*

Het ontsluitingsconcept voor het gemotoriseerd verkeer bestaat uit een parallelle hoofdweg met de Oude Provenstraat/beekvallei. Twee zijtakken maken een toekomstig aansluiting van het woonreservegebied mogelijk. Bij een toekomstige aansnijding van het woonreservegebied ontstaat op die manier een lus in de woonwijk. De ontsluiting naar het hoger wegennet zal gebeuren via de Oude Provenstraat.

Bij het binnenkomen van de verkaveling, voorbij de eerste bocht, wordt een asverschuiving gerealiseerd. Dit heeft een snelheidsremmend effect en maakt het mogelijk een aantal publieke parkeerplaatsen te voorzien. Daarnaast is vrij parkeren op straat mogelijk (roolijnbreedte van 9 meter).

Naast de aansluiting op de Oude Provenstraat loopt van noord naar zuid een vrijliggend wandelpad, begeleid door een bomenrij. Daarnaast wordt een fiets -en voetgangersverbinding voorzien tussen de Moenaardestraat en de verkaveling, in het verlengde van de hoofdweg van de verkaveling (oost-west).

3.2. conform de voorschriften van het RUP

De verkaveling is opgevat conform de ruimtelijke bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan Dorpskern Watou.

3.2.1. inrichtingsstudie

De inrichtingsstudie dient aan te tonen, dat het potentiëel aan te snijden reservegebied (art. 10 woonreservegebied) in de toekomst kan ontwikkeld worden conform de inrichtingsprincipes van het RUP:

- ontsluiting:

De wegenis in eerste en tweede fase (woonreservegebied) sluiten op elkaar aan en lopen evenwijdig met de Warandebeek.

- zachte weggebruiker:

De link voor de zachte weggebruiker (voetgangers en fietsers) tussen de Oude Provenstraat en het bouwrij agrarisch gebied (art.9) wordt voorzien.

- groen:

"Binnen de projectzone dient minstens 10% van de zoneoppervlakte te worden aangewend voor openbare en/of gemeenschappelijke groenaanleg.

De groenvoorziening dient minstens voor de helft (5% van de zoneoppervlakte) als één geheel te worden aangelegd. Daarbij dient de sociale en maatschappelijke functie van de groenzone te worden geaccentueerd.

Binnen het project dient een homogene en toegankelijke groenzone (vb. centrale groene as) alle componenten (wegenis, woningen, beekvallei) van de projectzone met elkaar te linken.

Alle gebruikte plantgoed dient streekeigen te zijn."

Het woonreservegebied (art.10) uit het RUP kan nog niet ontwikkeld worden:

"Deze zone is bestemd voor beroepslandbouw. Het oprichten van bebouwing is niet toegelaten. Alle werken en ingrepen die een toekomstige bestemmingswijziging naar "wonen" bezwaren, zijn niet toegelaten. De nabestemming wonen kan slechts worden geactiveerd middels een nieuw planologisch initiatief."

De inrichting van het publiek park kadert binnen een globale inrichtingsstudie voor de projectzone (art.4) en het woonreservegebied (art.10). Op vandaag is het bestemmingsmatig niet mogelijk om het aaneengesloten publiek park aan te leggen binnen het woonreservegebied, daarnaast dient binnen de projectzone (art.4) min. 10% aangewend te worden voor openbaar en/of gemeenschappelijke groenaanleg.

De verkaveling is 20.100m² groot, waarvan 19.940m² gelegen is in de projectzone van het RUP. Er dient m.a.w. **min. 1994m² openbaar en/of gemeenschappelijk groen** voorzien te worden.

In de verkaveling wordt **2024m² openbaar groen** voorzien, dit wordt als volgt bereikt:

- **690m²**: tijdelijk publiek groen; in afwachting van de realisatie van het woonreservegebied met een grote groenzone (3615m²) in het zuidoosten -conform de inrichtingsstudie en groennorm-, wordt een publieke groenzone in het zuidwesten voorzien met uitzicht op de beekvallei;
- **235m²**: groenas: deze groenzone met wandelpad en bomenrij vormt de aanzet van een doorsteek voor zachte weggebruikers naar de toekomstige grote groenzone in het zuidwesten, zie inrichtingsstudie;
- **108m²**: asverschuiving: deze groenzone maakt deel uit van de asverschuiving binnen de woonwijk;
- **915m²**: groene landschappelijke rand: deze groenzone met wandelpad en bomenrij legt de verbinding met het wandelpad aan de beek en vormt tevens een landschappelijke afwerking van de woonwijk; een beperkt deel hiervan (t.h.v. kavel 32) zal bij realisatie van het woonreservegebied omgevormd worden tot openbare weg, conform de inrichtingsstudie en groennorm;
- **76m²**: grasberm - toegang tot het woonproject.

Beperkte afwijking:

De groenvoorziening dient minstens voor de helft (5% van de zoneoppervlakte of 997m²) als één geheel te worden aangelegd. In de verkavelingsaanvraag wordt deze norm niet gehaald: er is 915m² aaneengesloten groen voorzien of 4.6% van de projectzone (art.4).

Op termijn:

De inplanting van het park aansluitend aan het bufferbekken is logisch vanuit de waterhuishouding en het reliëf van het gebied, alsook vanuit de toegankelijkheid voor bewoners en niet-bewoners (aansluiting op het wandelpad richting Douvieweg). Het park is enkel toegankelijk voor zachte weggebruikers en wordt niet begrensd of doorsneden door wegenis voor gemotoriseerd verkeer.

De publieke groenzone is in totaal 3615m² (>10% eigendom) groot en is ingeplant op het laagst gelegen gebied aansluitend op het bufferbekkenpark en het wandelpad richting Douvieweg. Het park zal door zijn inrichting, omvang, inplanting en toegankelijkheid een belangrijke speel -en ontmoetingsplek zijn voor de nieuwe en bestaande bewoners.

3.2.2. woondichtheid

De gronden in eigendom van wvi zijn 3.38 hectare groot. Hiervan is 2 hectare gelegen in projectzone wonen en 1.38 hectare gelegen in woonreservegebied. Daarnaast is nog 2130m² woonreservegebied (zuidoostelijke hoek) niet in eigendom. Indien het woonreservegebied op termijn kan worden aangesneden, betekent dit een woonontwikkeling van samen max. 3.59 hectare.



Van de projectzone worden uit het RUP wordt ca. 1.94 hectare aangesneden, de meest zuidwestelijke hoek (690m²) wordt pas aangesneden samen met het woonreservegebied en krijgt nu een tijdelijke invulling als openbaar groen. Binnen de verkaveling worden 32 bouwpercelen, voor ééngesinswoningen gerealiseerd. Onderstaande inrichtingsschets voorziet nog in 19 woonegelegenheden in het woonreservegebied in eigendom of 51 woningen over 3.38 hectare in eigendom. De woondichtheid is m.a.w. conform de vooropgestelde minimale woondichtheid van 15 woningen/ha.

3.2.3. woningtypologie

De verkaveling bestaat uit 32 ééngezinswoningen waarvan:

- 8 open bebouwing - gemiddeld 549m²,
- 20 halfopen bebouwing - gemiddeld 440m²,
- 4 rijwoningen - gemiddeld 289m².

De noordelijke bebouwing (loten 3 tem 14) wordt op 5 meter van de rooilijn gebouwd. Voor de open bebouwing wordt de noordoostelijke zijdelingse tuinstrook gereserveerd voor autostaanplaats(en). Een eventuele carport dient ingeplant te worden tussen de 7 en 20 meter van de rooilijn gemeten. In de zuidwestelijke zijdelingse tuinstrook is geen bebouwing of autostaanplaatsen toegelaten. Deze strook is gereserveerd voor de inrichting als tuin en het benutten van de oriëntatie voor passieve zonnewinsten.

De zuidelijke bebouwing (loten 19 tem 32) wordt op de rooilijn gebouwd, dit in functie van het optimaal benutten van de perceesoppervlakte voor de eigenlijke tuin. De zuidorientatie van de achtergevel kan hierbij optimaal ingezet worden voor passieve zonnewinsten.

Loten 15 tem 18 betreft rijbebouwing met een autostaanplaats(en) aan een achterliggend garagestraatje. De voorgevelbreedte is 7 meter, 7,3 meter voor de hoekgebouwen.

Het maximaal te bouwen gebouwengabariet omvat twee bouwlagen en een bouwlaag in het hellend dak (max. 45°). Voor de koppelbouw (halfopen -en rijbebouwing) wordt een minimaal te bouwen gabariet opgelegd.



bezonning 21.03 om 15u met 2 bouwlagen en hellend dak

3.3. Inrichting van het openbaar domein

De rijweg wordt gegoten in asfalt; de voetpaden, parkeerzones en garagestraat uitgevoerd in betonklinkers. De wandelpaden met bomenrij richting park en beekvallei krijgen een waterdoorlatende verharding en sluiten in de zuidelijkste hoek aan op het bestaande wandelpad van het Brennepark, richting Douveweg. De boomkeuze wordt afgestemd op de boomaanplant aan het bufferbekken-Brennepark.

De waterbuffering zal gebeuren aan de Warandebek, net buiten het projectgebied op gronden van de Stad Poperinge (zie nota in bijlage).

3.4. Foto's



1	4
2	
3	7

5-6

luchtfoto met
opnamepunten





VERKAVELING - Oude Provenstraat WATOU, POPERINGE

VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

artikel 0: algemene bepalingen

TOELICHTEND	VERORDENEND
toelichting en visie	<i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>
	<p>1. algemeen</p> <p>Per woning dient minstens één overdekte autostaanplaats gerealiseerd te worden op de eigen kavel. De verplichte overdekte autostaanplaats kan onder de vorm van een garage of een carport gerealiseerd worden.</p> <p>De dakvorm(en), de kroonlijst en de materialen van de zichtbare gevels dienen harmonieus aan te sluiten op deze van eventueel aanpalende gebouwen.</p> <p>Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximaal 0.40 meter hoger dan het referentiepeil, behalve waar de bouwlijn samenvalt met de rooilijn. Indien de bouwlijn samenvalt met de rooilijn ligt het aanzetpeil van de inkomdorpel maximaal 0.20 meter hoger dan het referentiepeil.</p> <p>2. begrippen</p> <p><i>2.1. ééngezinswoning</i> Gebouw ingericht voor de huisvesting van één gezin of alleenstaande.</p> <p><i>2.2. hoofdgebouw</i> Het gebouw dat bedoeld is om de voorziene bestemming in onder te brengen en dat door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.</p> <p><i>2.3. bijgebouw</i> Het bouwwerk of gebouw dat aansluit bij het hoofdgebouw of er los van staat, maar niet bedoeld is om de voorziene bestemming in onder te brengen.</p> <p><i>2.4. referentiepeil</i> Het referentiepeil is de bovenzijde van de boordsteen tussen het parkeervak of de rijweg én het toekomstige voetpad t.h.v. het midden van de voorste kavelgrens.</p> <p>Voor de kavels met koppelbouwverplichting is het referentiepeil de bovenzijde van de boordsteen tussen het parkeervak of de rijweg én het toekomstige voetpad, dat het dichtst bij of op de fictieve snijlijn van de gemeenschappelijke kavelgrens en deze boordsteen ligt.</p>

artikel 0: algemene bepalingen

TOELICHTEND	VERORDENEND
<i>toelichting en visie</i>	<i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>
	<p>2.5. bouwhoogte</p> <p>De hoogte van het gebouw of bouwhoogte wordt gemeten vanaf het referentiepeil tot:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ bovenkant kroonlijst, bij platte dakvorm;▪ aan de nok (het hoogste punt van het dak), bij hellende dakvorm. <p>Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst.</p> <p>Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een maximum hoogte van 3.00 meter toebedacht, tenzij dit anders wordt bepaald in de betrokken zonevoorschriften.</p> <p>2.6. kroonlijst</p> <p>De kroonlijst is de gootafwerking bij hellende daken of de afwerking van de randen van platte daken.</p> <p>2.7. rooilijn</p> <p>De rooilijn is hier de grens tussen het openbaar domein en de private kavels. De rooilijn is weergegeven op het grafisch plan.</p> <p>2.8. bezettingspercentage</p> <p>Het bezettingspercentage is de verhouding van de grondoppervlakte van de bebouwing met inbegrip van de bijgebouwen en verhardingen, ten aanzien van de oppervlakte van de volledige kavel.</p>

artikel 1: zone voor bebouwing

TOELICHTEND	VERORDENEND
toelichting en visie	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Diensten: o.a. kinderopvang via gezinsopvang (ont-haalouder) is mogelijk, een groepsopvang (kinder-dagverblijf) niet.</p> <p>2.1.1. plaatsing ten opzichte van de rooilijn</p> <ul style="list-style-type: none">• voor de kavels met nummers 3 t.e.m. 14 is de voorste rooilijn, de zuidelijke kavelgrens• voor de kavels met nummers 1-2, 15 t.e.m. 18 is de voorste rooilijn, de oostelijke kavelgrens.• voor de kavels met nummers 19 t.e.m. 32 is de voorste rooilijn, de noordelijke kavelgrens. <p>2.1.2. plaatsing ten opzichte van de zijkavelgrens</p> <ul style="list-style-type: none">• een bouwvrije afstand van minimum 5 meter t.o.v. de westelijke zijkavelgrens, zorgt ervoor dat de zuidwestelijke zijtuinstrook benut kan worden als volwaardige tuin en de zuidwestgevel ingezet kan worden voor passieve zonnewinsten. De afstand t.o.v. het naburig hoofdgebouw is minimum 8.5 meter. <p>Een vooroverleg met de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar is bij de kavels met nummering 1-2, 3-4, 13-14, 15 t.e.m. 32 aan te bevelen, in functie van de onderlinge afstemming van de verschillende aanvragen.</p>	<p>1. bestemming</p> <p>Binnen de op het grafisch plan weergegeven 'zone voor bebouwing' zijn/is:</p> <ul style="list-style-type: none">• de kavels met nummers 5 t.e.m. 12 bestemd voor het oprichten van alleenstaande ééngesinswoningen;• de kavels met nummers 1-2, 3-4, 13-14, 19 t.e.m. 32 bestemd voor het oprichten van gekoppelde ééngesinswoningen (koppelbouwverplichting);• de kavels met nummers 15-16-17-18 bestemd voor het oprichten van ééngesinswoningen in rijbebouwing. <p>Diensten zijn toegelaten in nevenbestemming voor zover zij de schaal van de woonomgeving niet overstijgen.</p> <p>2. inrichting</p> <p>2.1. <i>inplanting</i></p> <p>Het hoofdgebouw dient volledig binnen de grenzen van de 'zone voor bebouwing' ingeplant te worden.</p> <p>2.1.1. <i>plaatsing ten opzichte van de rooilijn</i></p> <p>Zie plan.</p> <p>Voor de kavels met nummers:</p> <ul style="list-style-type: none">• 3 t.e.m. 14 worden de woningen op exact 5 meter van de voorste rooilijn ingeplant;• 1-2, 15 t.e.m. 32 dienen de voorgevels opgericht te worden op de voorste rooilijn, zoals weergegeven op plan. <p>2.1.2. <i>plaatsing ten opzichte van de zijkavelgrens</i></p> <p>Voor de kavels met nummers 5 t.e.m. 12 dient het hoofdgebouw op exact 3.50 meter van de oostelijke zijkavelgrens ingeplant te worden en op minimum 5 meter van de westelijke zijkavelgrens.</p> <p>Voor de kavels met nummers 1-2, 3-4, 13-14, 19 t.e.m. 32 dient het hoofdgebouw verplicht te worden gekoppeld met het aanpalende hoofdgebouw langs de gemeenschappelijke zijkavelgrens. Aan de andere kavelzijde dient een open afgewerkte zijgevel én een vrije onbebouwde zijstrook van minimum 3.5 meter gerealiseerd te worden, tenzij anders weergegeven op het grafisch plan.</p>

artikel 1: zone voor bebouwing

TOELICHTEND

toelichting en visie

2.3. bouwhoogte

2.3.1. maximaal toegelaten gebouw-gabariet

Het maximaal toegelaten gebouw-gabariet is een maximum, een beperkter gebouw-gabariet is m.a.w. mogelijk onder de vorm van één of twee bouwlagen plat dak of één bouwlaag met een hellend dak, tenzij anders vermeld.

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

Voor de kavels met nummers 15 t.e.m. 18 dienen de hoofdgebouwen opgericht te worden t.h.v. de zijkavelgrenzen, tenzij het een hoeksituatie betreft: dan dient langs één zijde van de kavel een open afgewerkte zijgevel én een vrije onbebouwde zijstrook voorzien te worden overeenkomstig de aanduiding op het plan.

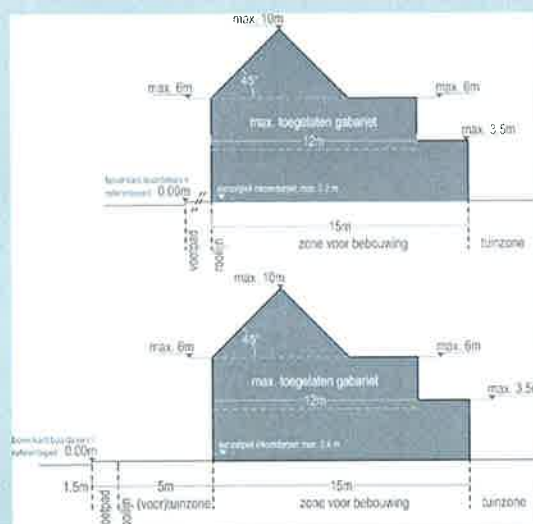
2.2. bebouwingspercentage

De volledige 'zone voor bebouwing' kan bebouwd worden. De niet-bebouwde delen van de zone kunnen volledig verhard worden.

2.3. bouwhoogte

2.3.1. maximaal toegelaten gebouw-gabariet

- twee bouwlagen met een maximale kroonlijsthoogte van 6.00 meter én een maximale nokhoogte van 10.00 meter, beide t.o.v. het referentiepeil, de dakhelling is maximaal 45°, de eventuele nok van de bebouwing dient evenwijdig te lopen met de voorste rooilijn;
- vanaf 12 meter voorbij de voorbouwlijn is de bouwhoogte beperkt tot 3.50 meter;
- voor de tuinbergingen/autobergplaatsen op kavels 14 t.e.m. 18: is de kroonlijsthoogte beperkt tot 3.00 meter, de dakvorm is verplicht plat.



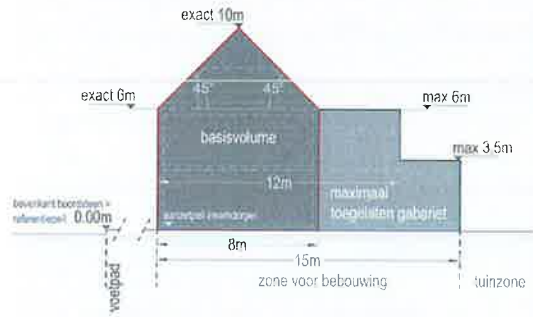
artikel 1: zone voor bebouwing

TOELICHTEND

toelichting en visie

2.3.2. minimaal te bouwen gabariet (basisvolume)

Het minimaal te bouwen gabariet heeft als doel een harmonische aansluiting te realiseren tussen de gekoppelde hoofdgebouwen.



Dit minimaal te bouwen gabariet (basisvolume) bij koppelbouw is een compact volume van 384m³.



Foto: referentiebeeld koppelbouw met basisvolume.

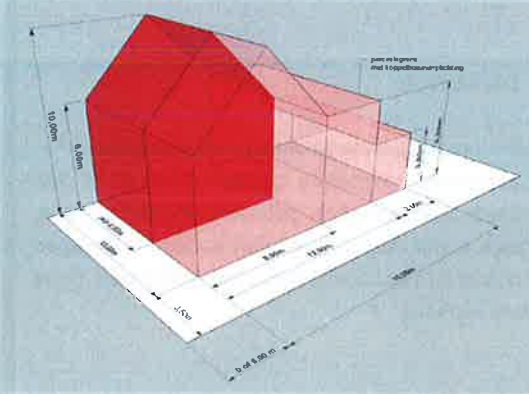
VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

2.3.2. minimaal te bouwen gabariet (basisvolume)

Voor de percelen met nummers 1-2; 3-4; 13-14; 15 t.e.m. 32 dient volgend minimaal te bouwen gabariet gevolgd te worden over een bouwdiepte van 8 meter:

- kroonlijsthoogte is exact 6.00 meter t.o.v. ref.peil;
- nokhoogte is exact 10.00 meter t.o.v. ref.peil;
- het zadeldak heeft een dakhelling van exact 45° tot de verplichte nokhoogte van 10.00 meter;
- en dit tot minstens 6 meter van deze zijkavelgrens met koppelbouwverplichting.



Figuur: minimaal te bouwen gabariet (basisvolume) bij koppelbouw

Mits een onderling schriftelijk akkoord tussen de eigenaars van de kavels met koppelbouwverplichting kan een beperkter minimaal te bouwen gabariet (basisvolume) worden gebouwd, voor zover de kroonlijsthoogte, eventuele nokhoogte en dakhelling identiek zijn en dit over een voorgevelbreedte van 6 meter.

Vanaf de 6e meter van de zijperceelsgrens met koppelbouwverplichting kan de kroonlijsthoogte, nokhoogte en dakhelling kleiner zijn dan bovenstaand verplicht gabariet.

2.4. bouwdiepte

De maximaal toegelaten bouwdiepte van het hoofdgebouw op de gelijkvloerse verdieping is 15 meter. De maximale bouwdiepte op de eerste verdieping is 12 meter.

Het is toegelaten een terras in te richten op het dak van de gelijkvloerse verdieping, mits ruimtelijk verantwoord (goed nabuurschap, bezonning, privacy).

artikel 1: zone voor bebouwing

TOELICHTEND

toelichting en visie

2.5. scheidsmuurbepalingen in geval van koppelbouw en rijwoningen

Doordat elk zijn verplichte scheidsmuur op eigen perceel opricht, dient er geen gemeenschap van eigendom te ontstaan met alle daaraan verbonden juridische, constructieve en financiële perikelen omtrent muurovernames.

Het spreekt voor zich dat de bescheiden kost voor het plaatsen van de tussenisolatie tussen beide scheidsmuren gelijk tussen de twee burens wordt verdeeld teneinde een goed nabuurschap in de hand te werken.

Bij het navolgen van deze scheidsmuurbepalingen bekomt men telkens een muur die volledig behoort tot het gebouw aan de ene zijde van de kavelgrens, de andere tot het naburige, aangekoppelde gebouw, aangezien de gemeenschappelijke zijkavelgrens onder de vide tussen beide constructies ligt.

Een isolatiemateriaal bestaande uit minerale wol levert de beste resultaten op naar akoestische demping binnen dit "massa-veer-massa-concept" of "ideale scheidsmuur-concept".

2.5.2. bijkomende scheidsmuurdelen

Het is aanbevolen dat bij nagenoeg gelijklopende stedenbouwkundige aanvragen van twee verplicht te koppelen woningen er een voorafgaandelijk overleg plaats vindt tussen de eigenaars teneinde tot een overeenstemming te komen aangaande het te realiseren profiel van de laterale scheidsmuren.



Foto: principe-opbouw gevelbekleding (hier met gevelpannen) bevestigd op eigen dragende scheidsmuur.

VERORDENEND

Stedenbouwkundige voorschriften

2.5. scheidsmuurbepalingen in geval van koppelbouw en rijwoningen

Teneinde een voldoende akoestische isolatie te bekomen tussen de te koppelen gebouwen over een gemeenschappelijke zijkavelgrens en om problemen betreffende scheidsmuren in het algemeen te voorkomen, dient de laterale scheidsmuur tussen beide gebouwen als volgt te worden opgebouwd:

- op elk perceel afzonderlijk dient een volwaardige muur/wand (minstens 14 centimeter dik) als scheidsmuur opgericht te worden;
- tussen beide scheidsmuren dient een vide van minstens 5 centimeter gelaten te worden, alwaar een akoestische isolatie dient voorzien te worden. Er mogen geen ankers voorzien worden die beide muren verbinden, dus mogen er geen stijve verbindingen geplaatst worden tussen beide scheidsmuren opdat deze een akoestisch lek vormen.

2.5.1. verplicht scheidsmuurprofiel hoofdgebouw

Voor de percelen met nummers 1-2; 3-4; 13-14; 15 t.e.m. 32: dient een verplicht scheidsmuurprofiel langs de gemeenschappelijke zijkavelgrens gerealiseerd te worden conform het profiel van het basisvolume (art. 2.3.2.).

2.5.2. bijkomende scheidsmuurdelen

De muurdelen ter hoogte van de gemeenschappelijke zijkavelgrens die niet door een scheidsmuur van de aanpalende bebouwing wordt bedekt, dient afgewerkt te worden met esthetisch verantwoord gevelmateriaal door de eigenaar(s) van deze niet-afgewerkte muurdelen en bevestigd op zijn scheidsmuur.

Deze gevelbekleding mag maximaal 20cm (centimeter) uitkragen over de gemeenschappelijke zijkavelgrens.

In geen geval mag men het deel scheidsmuur dat op de aanpalende kavel van de buur kan opgericht worden zelf oprichten zonder voorafgaand akkoord van de buur.

artikel 2: tuinzone

TOELICHTEND	VERORDENEND
toelichting en visie	Stedenbouwkundige voorschriften
<p>2.2. bezettingspercentage</p> <p>Minstens 30% van de kavel onverhard en onbebouwd: bij wijze van voorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none">- halfopen bebouwing, kavelgrootte 382m²<ul style="list-style-type: none">▪ grondopp. hoofdgebouw max. 150m² of 39%▪ voortuinstrook volledig verhard: 68m² of 18%▪ zijtuinstrook volledig verhard: 53m² of 14%▪ bezettingspercentage = 71%- rijbebouwing, kavelgrootte 229m²<ul style="list-style-type: none">▪ grondopp. hoofdgebouw max. 105m² of 46% <p>De overdrukarcering "carportzone" ligt op 5 of 7meter van de voorste rooilijn of in het geval van loten 15 t.e.m. 18 op 1 meter van de achterste rooilijn.</p> <p>De carportzone op 5 of 7 meter van de rooilijn maakt het mogelijk om een extra autostaanplaats te voorzien op eigen terrein tussen rooilijn en carport én de carport ondergeschikt te maken van het hoofdgebouw (voorgevel).</p> <p>De carportzone tot aan de achterste bouwlijn zorgt voor een zekere flexibiliteit naar inplanting toe.</p> <p>Enkel in de tuin -het gebied tussen de zone voor bebouwing (art.1) en de achterste kavelgrens- is een bijgebouw toegelaten, dus niet in de zijtuin of voortuin.</p>	<p>1. bestemming</p> <p>Deze zone is bestemd voor groenaanleg.</p> <p>2. inrichting</p> <p>2.1. inrichting</p> <p>Deze zone dient ingericht te worden als tuin.</p> <p>De tuinzone heeft maximaal drie deelzones:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ <i>voortuin</i>: indien voorkomend, het gebied tussen de rooilijn en de voorgevel van het hoofdgebouw;▪ <i>zijtuin</i>: indien voorkomend, het gebied tussen de zone voor bebouwing (art.1) en de zijkavelgrens;▪ <i>tuin</i>: het gebied tussen de zone voor bebouwing (art.1) en de achterste kavelgrens. <p>Enkel in de overdrukarcering "carportzone" zijn carports toegelaten.</p> <p>2.2. bezettingspercentage</p> <p>Verhardingen en bijgebouwen zijn toegelaten in de tuinzone op voorwaarde dat minstens 30% van de kavel onverhard en onbebouwd blijft.</p> <p>In de <i>voortuin</i> is elke vorm van bebouwing uitgesloten, met uitzondering van tuinmuren en een brievenbuselement tot een hoogte van maximaal 1 meter.</p> <p>In de <i>zijtuin</i> is een carport toegestaan, voor zover het bezettingspercentage gerespecteerd wordt én onder volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ gelegen binnen de overdrukarcering "carportzone";▪ kroonlijsthoogte maximaal 3.00 meter, plat dak verplicht;▪ minimaal 2 zijden open. <p>In de <i>tuin</i> kan een bijgebouw voorkomen, voor zover het bezettingspercentage gerespecteerd wordt en onder volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ de terreinbezetting door het bijgebouw mag maximaal 30% bedragen van de max. toegelaten bezetting;▪ afstand tot de achterste en zijdelingse kavelgrenzen: minimum 1 meter;▪ kroonlijsthoogte maximaal 3.00 meter, plat dak verplicht.

artikel 2: tuinzone

TOELICHTEND	VERORDENEND
<i>toelichting en visie</i>	<i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>
	<p>2.3. erfscheidingen</p> <p>Men is niet verplicht afsluitingen op de kavelgrenzen te realiseren.</p> <p>Indien zij gerealiseerd worden, dienen ze te bestaan uit materialen passend bij het hoofdgebouw en de omgeving of een levende haag met een maximale hoogte van 2.00 meter.</p> <p>In de <i>zijtuin</i> is een afsluiting (bijvoorbeeld een poort) mogelijk met een maximale hoogte van 2.00 meter.</p> <p>Afsluitingen in betonplaten en houten schuttingen zijn niet toegelaten.</p> <p>In de <i>voortuin</i> zijn als erfscheiding enkel levende hagen of een gemetselde tuinmuur toegelaten met een maximumhoogte van 1.00 meter.</p>

artikel 3: zone voor openbare wegenis

TOELICHTEND	VERORDENEND
<i>toelichting en visie</i>	<i>Stedenbouwkundige voorschriften</i>
	<p>1. bestemming</p> <p>Deze zone is bestemd voor openbare wegenis met verblijfsfunctie en daarbij horende vrije ruimtes, mogelijk plaatselijk verruimd tot openbare parkeerplaats, voetpaden, pleingehelen en openbaar groen.</p> <p>Nutsgebouwen en -constructies zijn toegelaten mits deze de verkeersveiligheid niet in het gedrang brengen.</p> <p>Alle voorzieningen en installaties in het kader van waterhuishouding zijn toegelaten.</p> <p>2. inrichting</p> <p>Het publiek domein dient kwalitatief ingericht te worden, afgestemd op zijn verblijfskarakter.</p> <p>De inrichting dient dermate te zijn dat het gemotoriseerd verkeer wordt afgeremd.</p> <p>Binnen deze zone zijn voorzieningen toegelaten voor het normaal functioneren van het verkeer zoals parkeerplaatsen, straatmeubilair, verlichting.</p> <p>De onverharde stroken dienen aangeplant te worden met bodembedekkers en/of bomen.</p>

artikel 4: publieke groenzone

TOELICHTEND	VERORDENEND
toelichting en visie	Stedenbouwkundige voorschriften
	1. bestemming
	<p>Deze zone is bestemd voor openbaar groen met verblijfsfunctie en de daarbijhorende wandel -en/of fietspaden.</p> <p>Alle voorzieningen en installaties in het kader van waterhuishouding zijn toegelaten.</p>
Straatmeubilair: zitbank, vuilnisbak, ...	2. inrichting
	<p>Het openbaar groen dient kwalitatief ingericht en in stand gehouden te worden, afgestemd op zijn verblijfskarakter.</p> <p>Binnen deze zone zijn voorzieningen toegelaten voor het normaal functioneren van de publieke groenzone zoals straatmeubilair, speeltoestellen en verlichting.</p>

Provincie
WEST-VLAANDEREN

Arrondissement
IEPER

POPERINGE

Weg- en rioleringswerken op de verkaveling OUDE PROVENSTRAAT te Watou

Aanbestedende dienst:

WVI - West-Vlaamse Intercommunale

Baron Ruzettelaan 35 - 8310 Brugge
Tel.: 050/36.71.71 – Fax: 050/35.68.49
E-mail: wvi@wvi.be

Gezien en goedgekeurd door de Raad van bestuur
WVI in zitting van:.....

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Geert SANDERS

Luc VANPARYS

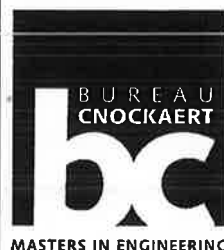
Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad van
POPERINGE in zitting van:.....

De Stadssecretaris,

De Burgemeester,

B.ROELENS,

C. DEJAEGHER



ONTWERPER

HOOGWEG 40
8940 WERVIK.
T: 056/31.17.02
F: 056/31.02.21
E: info@cnockaert.be

**BUREAU
CNOCKAERT N.V.**

De Ingenieur

Ann CNOCKAERT

VERANTWOORDINGSNOTA WATERTOETS

Volgnr.	Datum	HISTORIEK
1	03/06/2014	Voorontwerp
2	03/07/2014	Ontwerp
3		

Proj. ID: PO0040/PB



Stad : POPERINGE

Dossiernaam : VERKAVELING OUDE PROVENSTRAAT TE WATOU

VERANTWOORDINGSNOTA WATERTOETS

1. Projectomschrijving

Het project omvat de uitvoering van de infrastructuurwerken voor de uitrusting van de verkaveling Oude Provenstraat (fase 1 en 2), gelegen tussen de Oude Provenstraat en de Warandebek te Watou.

In eerste instantie wordt er een vergunning aangevraagd voor de infrastructuurwerken van de eerste fase van de verkaveling. In huidige nota wordt er, voor de berekening van buffering en doorvoerdebiet, echter reeds rekening gehouden met de aanleg van de beide fases.

2. Scenario-analyse

Er wordt een volledig gescheiden rioleringsstelsel voorzien:

DWA-afvoer

De DWA-leiding wordt aangesloten op de Aquafincollector langs de Warandebek.

RWA-afvoer

Het regenwater wordt afgevoerd naar de Warandebek.

Tussen de geplande verkaveling en de Warandebek is er reeds een open bufferbekken gelegen. Dit bufferbekken maakt deel uit van de waterbeheersingswerken ter vrijwaring van overstromingen in het centrum van Watou. In dit bufferbekken wordt er, via een stuw op de Warandebek gebufferd tot op een peil van 13.00 m TAW.

In het bufferbekken is er nog ruimte om, boven dit peil, bijkomend te bufferen voor het hemelwater van de nieuwe verkaveling.

3. Berekening van de infiltratie

Volgens de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) dient elke verkaveling te worden uitgerust met een infiltratievoorziening, tenzij infiltratie niet of slechts gedeeltelijk mogelijk is. Voor het bereiken van een succesvolle toepassing van infiltratie in de bodem dient het hemelwater met voldoende snelheid door de bodem te kunnen worden afgevoerd (minimale infiltratiesnelheid van 1 tot $5 \cdot 10^{-6}$ m/s is vereist). Om de infiltratiegevoeligheid van de bodem te kunnen inschatten werd een infiltratieproef uitgevoerd (zie bijlage).

Deze test resulteerde in waarden voor de infiltratiesnelheid van minder dan $1.2 \cdot 10^{-8}$ m/s. Dit wijst op slecht infiltreerbare gronden (volgens de boorstaten hoofdzakelijk kleigronden). Bijgevolg is infiltratie in deze grond technisch niet haalbaar. Er wordt een buffervoorziening voorzien.



4. Berekening van de buffering

Opgelegde voorwaarden voor de buffering

- Volgens de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV): Indien infiltratie niet mogelijk is dient volgens de verordening een buffervoorziening te worden voorzien van minimaal 250 m³/ha.
De individuele kavels moeten voorzien in een individuele infiltratie- of buffervoorziening zodat er slechts 80 m²/kavel wordt ingerekend voor de berekening van de nodige buffercapaciteit, overeenkomstig de voorschriften van de GSV.
- Volgens de voorschriften van de provincie West-Vlaanderen: De provincie legt een strengere eis op inzake buffering, namelijk een buffervoorziening van minimaal 330 m³/ha.

Berekening van de verharde oppervlakten

- Verharde oppervlakte fase 1:
 - o Woningen - 32 loten: 4 160 m²
 - o Wegenis: 4 030 m²
- Verharde oppervlakte fase 2:
 - o Woningen - 19 loten: 2 470 m²
 - o Wegenis: 1 952 m²
- Totale verharde oppervlakte: 12 612 m² of 1.26 ha.

Berekening van de buffering

Gestelde voorwaarden voor aansluiting op de Warandebek:

- Nodige buffercapaciteit = 330 m³/ha
- Totale nodige berging: 330m³/ha x 1.26 ha = 416 m³.

Deze buffercapaciteit wordt gecreëerd in het bestaande bufferbekken boven het peil van 13.00 m TAW (= peil t.h.v. de stuw in de Warandebek).

Er wordt een nieuwe knijpconstructie voorzien tussen het bestaand bufferbekken en de Warandebek met een overstortniveau van 13.20 m TAW:

- Buffercapaciteit van het bufferbekken tussen 13.00 m en 13.20 m:
2 120 m² (oppervlakte van het bufferbekken op peil 13.00 m TAW) x 0.20 m = 424 m³.

5. Berekening van het doorvoerdebiet

Opgelegde voorwaarden voor het doorvoerdebiet

- Volgens de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV): 20 l/s.ha verharde oppervlakte met een minimaal doorvoerdebiet van 20 l/s teneinde verstopping en dus ongecontroleerde overloop van de buffervoorziening te vermijden.
- Volgens de voorschriften van de provincie West-Vlaanderen: 10 l/s.ha verharde oppervlakte



Berekening van het doorvoerdebiet

$$1.26 \text{ ha} \times 10 \text{ l/s.ha} = 12.6 \text{ l/s}$$

Er wordt geopteerd om een doorvoerdebiet van 12.6 l/s te voorzien in de knijpconstructie. De knijpconstructie wordt voorzien van een roosterdeksel zodat de knijpconstructie eenvoudig kan gecontroleerd worden op verstoppingen.

6. Conclusie

Mits de aanpassing van de uitstroom van het bufferbekken naar de Warandebek (drempel, knijpconstructie, leegloopleiding) kan de nodige buffercapaciteit voor de nieuwe woonwijk voorzien worden in het bestaand aanpalend bufferbekken.



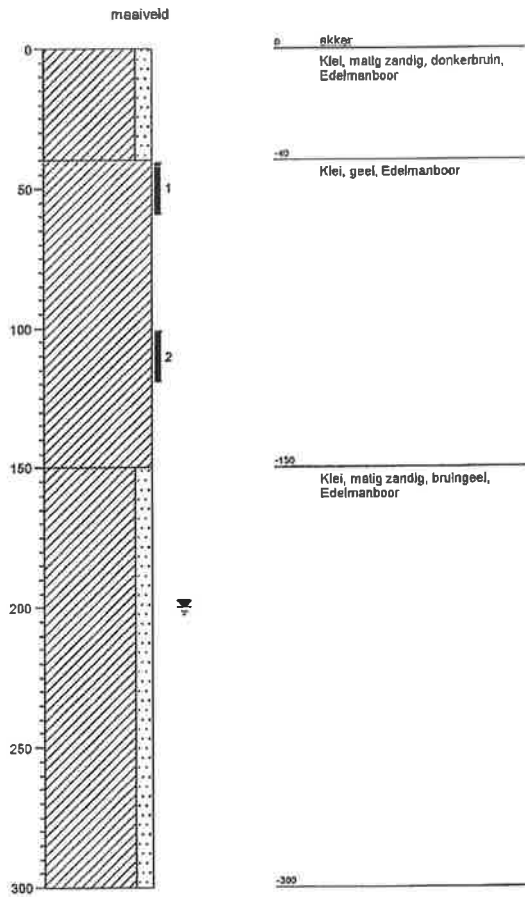
Stad : POPERINGE

Dossiernaam : VERKAVELING OUDE PROVENSTRAAT TE WATOU

INFILTRATIEPROEF

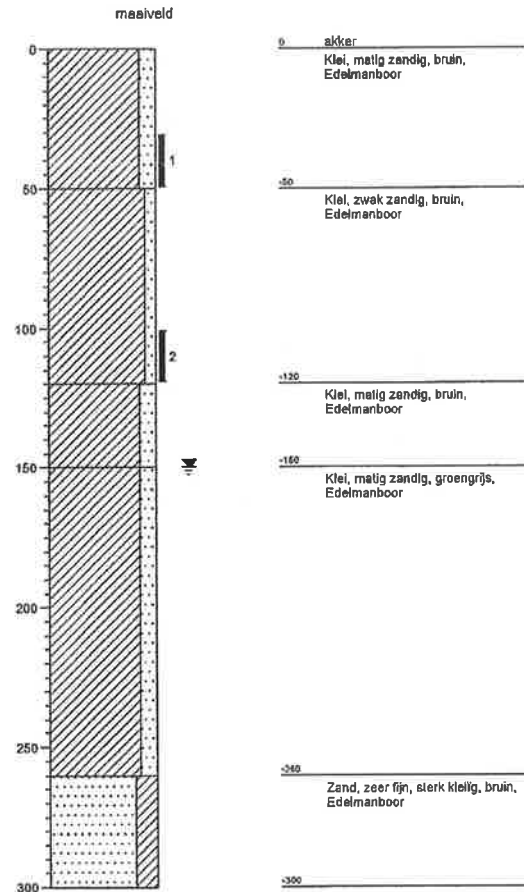
Boring: I1

Datum: 26-05-2014
GWS: 200



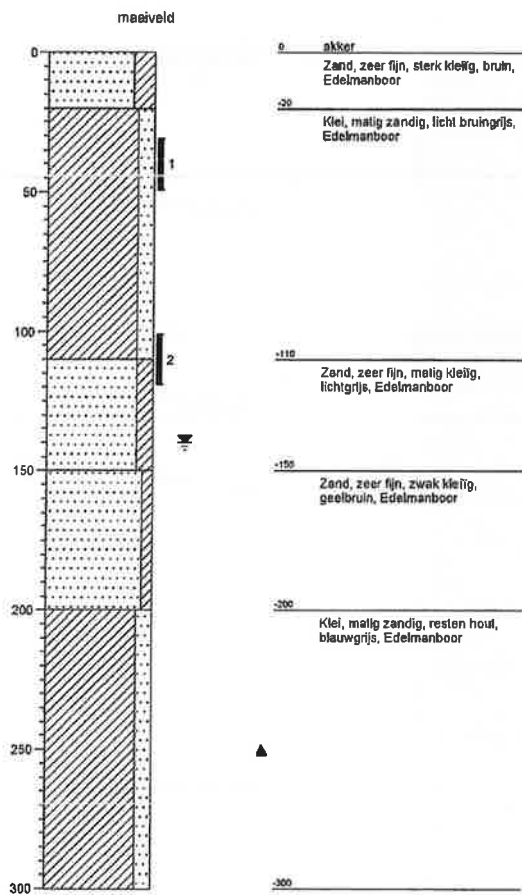
Boring: I2

Datum: 26-05-2014
GWS: 150



Boring: 13

Datum: 26-05-2014
GWS: 140



SANECO BVBA
Didier Coopman
Maaltebruggestraat 115
Gent
9000 België

RAPPORTAGE Algemeen

rapportnummer	X136996
datum opdracht	27/05/2014
datum rapportage	02/06/2014
datum reprint	
pagina	1 van 3

Project 14-01449

WVI WATOU

Geachte,

Hierbij zenden wij u de analyse resultaten van het door Envirocontrol uitgevoerde laboratoriumonderzoek. De gerapporteerde analyseresultaten hebben enkel betrekking op de door u aangeleverde monsters en voorzien van uw referenties.

Het analyserapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Envirocontrol.

De analyses zijn uitgevoerd conform de methode zoals omschreven op het analyserapport waarbij geldt:

Q behorende tot de IEC-ISO 17025 accreditatie

Verificatieprocedure bevoegd gezag

Ter verificatie van de authenticiteit van het door Envirocontrol afgeleverde analyserapport is er de mogelijkheid voor het bevoegd gezag om via www.envirocontrol.be en envirocontrol@analyse toegang te krijgen tot een verificatiemodule. Hiertoe kunt u de algemene accountgegevens aanvragen via +32 51 656297.

De te gebruiken verificatiecode voor dit rapport is:19X13699614-0144913

Op aanvraag zenden wij u een overzicht van de analysemethodieken met een beschrijving van de meetonzekerheid

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen omtrent het uitgevoerde onderzoek, kunt u ons altijd contacteren.

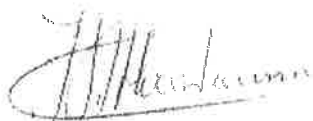
In vertrouwen u hiermede te hebben geïnformeerd, verblijven wij

hoogachtend,

namens Envirocontrol

J.J.J.H. van Kammen
directeur

P. Ghyssaert
hoofd laboratorium



SANECO BVBA
 Didier Coopman
 Rapportnummer X136996
 Project 14-01449
 WWI WATOU

pagina 2 van 3
 datum opdracht 27/05/2014
 datum rapportage 02/06/2014
 datum reprint

					I1(100-120)	I1(40-60)	I2(100-120)
					L14053109	L14053110	L14053111
L14053109	divers	26/05/2014	I1(100-120)	I1(100-120)			
L14053110	divers	26/05/2014	I1(40-60)	I1(40-60)			
L14053111	divers	26/05/2014	I2(100-120)	I2(100-120)			
K-waarde			- intern	cm/dag	<0.10000	<0.10000	<0.10000

SANECO BVBA
 Didier Coopman
 Rapportnummer X136996
 Project 14-01449
 WVI WATOU

pagina 3 van 3
 datum opdracht 27/05/2014
 datum rapportage 02/06/2014
 datum reprint

					I2(30-50)	I3(100-120)	I3(30-50)
					L14053112	L14053113	L14053114
L14053112	divers	26/05/2014	I2(30-50)	I2(30-50)			
L14053113	divers	26/05/2014	I3(100-120)	I3(100-120)			
L14053114	divers	26/05/2014	I3(30-50)	I3(30-50)			
K-waarde	-	intern	cm/dag		<0.10000	<0.10000	<0.10000

