



Nieuwe aanpak

De nieuwe aanpak combineert sensibilisering met terreinbezoeken, inventarisatie en rapportage, financiële waarborgen en checks achteraf.

- ✓ Bij elke doorverkoop of andere vastgoedtransacties – wordt WVI door de notaris op de hoogte gebracht.
- ✓ De verkoper betaalt eenmalige dossierkosten. Daarin zitten onder meer de kosten voor rapportage en toezicht.
- ✓ Voor de transactie kan plaatsvinden, maakt de WVI-terreinbeheerder een inventaris op van de staat van de groenaanleg op het privaat perceel en de aangrenzende bermstroken: is het groen conform de verkoopvoorwaarden, zijn de bermen niet verhard of ingenomen als stapelruimte of parkeerplaats, bestaan ze uit mooie gazonstroken die alleen worden onderbroken door in- en uitritten, zijn die in- en uitritten aangelegd zoals het hoort?
- ✓ WVI deelt de bevindingen in een rapport mee aan de notaris en de bedrijven.

- ✓ Blijken groenaanleg en bermstroken conform de verkoopvoorwaarden, dan hoeft de koper geen waarborgen te betalen.
- ✓ Is dat niet het geval, dan moet de koper het nodige doen en betaalt daartoe een waarborg voor groenaanleg en/of een waarborg voor bermstroken.
- ✓ Eén jaar na de transactie controleert de terreinbeheerder of de gevraagde aanpassingen zijn uitgevoerd. Is dat niet het geval, dan kan WVI het nodige doen.

Op die manier willen we ook sensibiliseren om de beeldkwaliteit van de percelen op peil te houden.

Parallel met deze individuele bijdragen van bedrijven, zal WVI de oudere bedrijventerreinen ook voorzien van nieuwe signalisatie en het digitaal platform per bedrijventerrein verder uitbouwen.

Bovendien zetten we fors in op de zichtbare aanwezigheid van onze terreinbeheerders, zodat u hen bij vragen of problemen steeds kan aanspreken.



Samenwerken voor een duurzame toekomst

Deze aanpak vraagt een verhoogd engagement van WVI, de lokale besturen en jullie ondernemers. Enkel zo kunnen we de kwaliteit van de ruimte en waardevastheid van het bedrijventerrein garanderen.

Zo hopen we samen te bouwen aan een klimaatbestendige samenleving!

Contact

Bij vragen, suggesties of opmerkingen, dan horen wij dat graag. U kunt steeds terecht bij de veelgestelde vragen per bedrijventerrein of neem contact op via

✉ terreinbeheer@wvi.be
☎ 050 36 71 71

Wij helpen u graag verder!



Toekomstbestendige bedrijventerreinen

Bedrijventerreinen zijn de plek bij uitstek waar ondernemers zorgen voor de economische dynamiek in onze provincie. Meer dan 5.000 West-Vlaamse ondernemers zijn dagdagelijks in de weer op de bedrijventerreinen van WVI.



Aantrekkelijke vestigingsplaats

Als ontwikkelaar en beheerder van bedrijventerreinen is WVI in West-Vlaanderen toonaangevend. Zo spelen we permanent in op nieuwe evoluties om de kwaliteit van onze bedrijventerreinen op peil te houden. Een bedrijventerrein is immers een levende habitat waar bedrijven komen en gaan, groeien en krimpen, bouwen en verbouwen, wijzigen van activiteit of eigenaar, ...

Cruciaal is het toekomstbestendig maken of houden van bedrijventerreinen, zodat ze een aantrekkelijke habitat blijven voor (nieuwe) bedrijven. Toekomstbestendige bedrijventerreinen zijn per definitie duurzaam, weerbaar en wendbaar. Ze bieden ruimte aan iedere ondernemer, passend bij de behoefte van de nabije omgeving. We maken ze nu klaar voor de transitie naar circulaire bedrijventerreinen.



Bedrijventerreinen als visitekaartje

Een belangrijk onderdeel van onze strategie voor duurzame bedrijventerreinen is het beheer van onze terreinen, waarmee we de kwaliteit en de uitstraling van onze vestigingslocaties willen vrijwaren. Een uitgekiend en duurzaam inrichtingsplan draagt daar zeker toe bij, maar nauwgezette opvolging is nodig om de beoogde duurzame kwaliteit blijvend te garanderen. Dit vergt een "actief beheer".



Performant terreinbeheer

Om deze ambitie te realiseren investeren we de komende jaren fors in de uitbreiding van onze dienstverlening door:

- het inzetten van meer terreinbeheerders op de bedrijventerreinen;
- actievere aanwezigheid, ondersteuning, controle en handhaving van de kwaliteitsambities;
- een interactief digitaal platform per bedrijventerrein;
- de introductie van een vernieuwde signalisatie op terrein- en bedrijfsniveau;
- inzetten van efficiënte beheertools om lokale besturen verder te ontzorgen.

Zo staat performant terreinbeheer in voor een goed imago en uitstraling van het bedrijventerrein. Bijgevolg zal ook het vastgoed en investeringen op het bedrijventerrein beter renderen.

Op recentere bedrijventerreinen van WVI worden de groenzones op het openbaar domein collectief onderhouden. De gevestigde bedrijven dragen bij in de kosten van het onderhoud. Ook de signalisatie naar en op het bedrijventerrein nemen we voor onze rekening. Naast de algemene bewegwijzering, krijgen bedrijven ook een individueel bedrijfspaneel ter hoogte van de oprit van het bedrijfsgebouw. Zo streven we naar een uniforme look voor elk bedrijventerrein.



Doorverkoop: nieuwe procedure

Bij oudere bedrijventerreinen is de kwaliteit van het openbaar domein niet overal op peil: verouderde infrastructuur, groenaanleg in slechte staat, onnodige verhardingen, bermstroken die als parkeerruimte worden gebruikt, enz.

Om ook hier een aantal kwaliteitsingrepen uit te voeren, wijzigen we onze procedure bij doorverkoop. Elke doorverkoop van een bedrijf aan een nieuwe ondernemer wordt voortaan gekoppeld aan een doorgedreven opvolgingsstelsel. Dit is een eerste stap in de introductie van meer kwaliteitsinjecties voor oudere bedrijventerreinen.