
Op 1 januari 2018 is de omgevingsvergunning in werking getreden voor de gemeenten. Wie bevoegd is om de omgevingsvergunning te verlenen – de gemeente, de provincie of de Vlaamse regering – hangt af van de aard van het project. De gemeenten zijn bevoegd voor de projecten die niet op de Vlaamse en provinciale lijst voorkomen en voor de inrichtingen en activiteiten ingedeeld in klasse 2 en 3. Daarnaast verleent de gemeente ook advies aan de provincie voor de klasse 1 vergunningen.

Wat is er nieuw? Vanaf nu wordt er één vergunning verleend voor zowel de stedenbouwkundige aspecten als de milieuaspecten van een project of (bedrijfs-)activiteit. Ook de socio-economische vergunning en de natuurvergunning worden vanaf 01-08-2018 in de omgevingsvergunning geïntegreerd.

WVI adviseert reeds milieuvergunningen voor gemeenten sedert de inwerkingtreding van de Vlarew-wetgeving in 1991. Sedert enkele jaren is WVI ook actief bij de advisering van stedenbouwkundige vergunningen.

Nu de nieuwe omgevingsvergunning in werking treedt, zetten wij graag nog eens op een rij hoe WVI de gemeenten hierbij kan ondersteunen.

BARON RUZETTELAAN 35
8310 BRUGGE
T +32 50 36 71 71
wvi@wvi.be
www.wvi.be



DE OMGEVINGSVERGUNNING

HOE
ONDERSTEUNT
WVI DE GEMEENTEN?



ADVIESVERLENING

OVER MILIEUASPECTEN: IIQA: INGEDEELDE INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN

WVI kan de gemeente bijstaan bij de behandeling van klasse 2 vergunningsaanvragen en klasse 3 meldingen. Wat doen we?

- nakijken of de aanvraag of melding volledig is
- advies geven of de aangevraagde activiteiten wenselijk zijn
- uitgebrachte bezwaren evalueren
- een vergunningstermijn voorstellen
- de voorwaarden formuleren, die de gemeente moet opleggen.

Bij klasse 1-vergunningsaanvragen brengt de gemeente een advies uit aan de deputatie die de vergunning verleent. WVI kan de gemeente ondersteunen bij de opmaak van dit advies.

De adviesverlening gebeurt in overleg met de gemeentelijke omgevingsambtenaar (GOA). Een gemeente kan per aanvraag beslissen om al dan niet tijdelijk een beroep te doen op WVI.

OVER GEMENGDE AANVRAGEN MILIEU EN STEDENBOUW

Indien een aanvraag behalve milieuaspecten (IIQA) ook stedenbouwkundige aspecten bevat, kan het advies van WVI uitgebreid worden met advies over de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

OVER STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAGEN

Structureel advies van een WVI-medewerker (op wekelijkse basis) voor de stedenbouwkundige aspecten (bouw en verkaveling) van vergunningsaanvragen en meldingen: hiervoor gaat de medewerker, in de mate van beschikbaarheid, ter plaatse werken bij de gemeente of adviseert de medewerker aanvragen vanuit de kantoren van WVI via het omgevingsloket. De prestaties worden afgerekend in regie.

TELEFONISCH ADVIES

Het telefonisch adviesloket van WVI beantwoordt telefonische vragen over:

- de te volgen procedure
- welke activiteiten ingedeeld zijn
- de voorwaarden waaraan moet voldaan worden
- de interpretatie van RUP's of BPA's (opgemaakt door WVI) bij concrete vergunningsaanvragen.

INTERGEMEENTELIJKE AMBTENAREN

Om personeel te delen kan een groep gemeenten voortaan samen met WVI een kostedelende vereniging (KDV) oprichten. De salaris- en werkingskosten worden gedeeld door de deelnemende gemeenten op basis van de geleverde prestaties. Deze dienstverlening is vrijgesteld van BTW. Enkele mogelijkheden:

WVI werft een **intergemeentelijk omgevingsambtenaar** aan, die bij de gemeente enkele vaste dagen per week de taken van een GOA (gespecialiseerd in stedenbouw) waarneemt.

WVI werft een **intergemeentelijk toezichthouder** aan, die in de deelnemende gemeenten de bedrijven en activiteiten controleert waarvoor de gemeente bevoegd is. Het gaat zowel om planmatig proactief toezicht als reactief toezicht n.a.v. klachten.

OPMAAK OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

WVI maakt ook omgevingsvergunningsaanvragen/ meldingen op voor gemeentelijke gebouwen en activiteiten zoals de gemeenteloods, het zwembad, het woonzorgcentrum, het recyclagepark, de brandweerkazerne, een warmtepomp voor het gemeentehuis... Indien er ook stedenbouwkundige handelingen noodzakelijk zijn, gebeurt de opmaak van de melding of vergunningsaanvraag in overleg/samenwerking met de bevoegde architect.

PERIODIEKE EVALUATIES

De omgevingsvergunning voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten is in principe permanent. Er werd wel een 20-jaarlijks inspraakmoment ingevoerd en een systeem van gerichte evaluaties voor alle ingedeelde inrichtingen en activiteiten.

WVI kan de gemeente in de procedure van de gerichte evaluatie ondersteunen. Indien een bijstelling van de milieuvorwaarden of het voorwerp en de duur van de vergunning nodig blijkt, kan WVI de gemeente hier ook in adviseren.

DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Voor een volledige digitale behandeling van vergunningsaanvragen is het belangrijk dat aanvragers van een omgevingsvergunning, architecten en studiebureaus ook vlot toegang hebben tot de plannen die van toepassing zijn op de locatie waar een vergunningsaanvraag of melding overwogen wordt. WVI kan voor de gemeenten de RUP's en BPA's inscannen en georefereren zodat deze kunnen gebruikt worden in een GIS. Ook het volledig digitaliseren en herinterpreteren van RUP's en BPA's behoort tot de mogelijkheid.

ERVARINGSUITWISSELING

WVI is mede-organisator van de Atria voor stedenbouwkundigen en het regionaal overleg voor milieuverantwoordelijken. Beide overleg- en infomomenten gaan jaarlijks ongeveer 4 maal door per regio of per groep van regio's.

GEÏNTERESSEERD?

Overweegt u een (tijdelijke) ondersteuning door WVI of wil u meer weten?

Contacteer ons dan vrijblijvend via **050 36 71 71** of per mail.

MILIEU

Ann Van Ackere a.vanackere@wvi.be

STEDENBOUW

David Vandecasteele d.vandecasteele@wvi.be

INTERGEMEENTELIJK

Ann Tack a.tack@wvi.be